

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590019206

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Konecka 50

**1.5.2.) Miejscowość:** Przedbórz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-570

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44 685 40 10

**1.5.8.) Numer faksu:** 44 685 40 12

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przedborz@lodz.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://przedborz.lodz.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ada7f6fe-5e40-41a3-b67b-6e0577d8fab2>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka Leśna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ada7f6fe-5e40-41a3-b67b-6e0577d8fab2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00419369

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00176019/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Przedbórz

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00337869

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** S.270.7.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 180282,89 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

"Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym leśniczówki Wymysłów"

Budynek mieszkalny leśniczówki Wymysłów zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 179 w miejscowości Wymysłów 15, w gm. Przedbórz, pow. radomszczański.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła tj. kotła na paliwo stałe na kocioł grzewczy C.O. i CWU wykorzystujący pellet o mocy nominalnej 20 kW z możliwością palenia drewnem wraz z przebudową instalacji technologicznej kotłowni związaną z wymianą pieca. Zainstalowany kocioł musi posiadać certyfikat Ecodesign zgodny z PN-EN 303-5:2012. W ramach zamówienia Wykonawca zamontuje wkład kominowy dostosowany do pracy z kotłem wraz z robotami towarzyszącymi.

Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania prac naprawczych w kotłowni związanych z wymianą elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych. Dotyczy to m.in.: naprawy ścian po demontażu i montażu instalacji i urządzeń, dwukrotnego malowania pomieszczenia kotłowni o pow. ok. 50 m<sup>2</sup> (ściany i sufit), wymiany drzwi do kotłowni na przeciwpożarowe, prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji kotłowej np. pogłębienia lub podwyższenia posadzek, konstrukcji wsporczych, cokołów itp. Kotłownia w której prowadzone będą prace montażowe znajduje się w piwnicach budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny) - stanowiące załączniki do SWZ (Załączniki nr 10 a).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 68343,57 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym leśniczówki Piskorzeniec”

Budynek mieszkalny leśniczówki Piskorzeniec zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 704 w miejscowości Piskorzeniec 36A w gm. Przedbórz, pow. radomszczański.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła tj. kotła na paliwo stałe na kocioł grzewczy C.O. i CWU wykorzystujący pellet o mocy nominalnej 20 kW z możliwością palenia drewnem wraz z przebudową instalacji technologicznej kotłowni związaną z wymianą pieca. Zainstalowany kocioł musi posiadać certyfikat Ecodesign zgodny z PN-EN 303-5:2012. W ramach zamówienia Wykonawca zamontuje wkład kominowy dostosowany do pracy z kotłem wraz z robotami towarzyszącymi.

Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania prac naprawczych w kotłowni związanych z wymianą elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych. Dotyczy to m.in.: naprawy ścian po demontażu i montażu instalacji i urządzeń, dwukrotnego malowania sufitu pomieszczenia kotłowni o pow. ok. 6 m<sup>2</sup> (ściany i podłoga kotłowni są wyłożone płytkami), prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji kotłowej np. pogłębienia lub podwyższenia posadzek, konstrukcji wsporczych, cokołów itp. Kotłownia znajduje się na poziomie 0 (parter budynku).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny) - stanowiące załączniki do SWZ (Załącznik nr 10 b).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 64897,21 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wymiana źródła ciepła w budynku wielorodzinnym Leśnictwa Papiernia”

Budynek mieszkalny wielorodzinny Leśnictwa Papiernia – Dworek Reczków, zlokalizowany jest w miejscowości Reczków Stary 5, pow. radomszczański.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyeksploatowanego źródła ciepła – kotła gazowego na kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny na gaz LPG o mocy 20 kW z zabudowanym naczyniem przeponowym oraz pompą obiegową wraz z remontem wewnętrznej istniejącej instalacji gazowej. Wymieniona instalacja będzie zaopatrywać w gaz nowy kocioł gazowy zlokalizowany w łazience oraz kuchenkę gazową w kuchni. Źródłem gazu będą 4 szt. butli na propan z reduktorem i układem do pracy naprzemiennej (automatycznie przełączający). Instalacja należy wykonać z rur miedzianych twardych łączonych za pomocą lutowania.

Kocioł zostanie połączony z instalacją C.O. i C.W.U. z użyciem sprzęgła i megneto odmulacza. Kocioł będzie pracował w układzie zamkniętym zabezpieczony za pomocą naczynia przeponowego zabudowanego w kotle.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny) - stanowiące załączniki do SWZ (Załącznik nr 10 c).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 47042,11 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający przed otwarciem ofert w dniu 27.07.2026r. zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informacją o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, dla części I zamówienia, tj.: „Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym leśniczówki Wymysłów”, która wynosi: 73 811,06 zł brutto. Oferta Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe Piwoński Władysław z siedzibą w Paskrzynie 58, 97-510 Ręčno, złożona dla tej części zamówienia, zgodnie informacją z otwarcia ofert zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.07.2026 r. wynosi: 79 474,82 zł brutto. Z uwagi na fakt, braku możliwości zwiększenia przez Zamawiającego kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnia postępowanie dla części I zamówienia.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 79474,82 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 79474,82 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający przed otwarciem ofert w dniu 27.07.2026r. zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacją o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, dla części II zamówienia, tj.: „Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym leśniczówki Piskorzeniec”, która wynosi: 70 088,99 zł brutto. Oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe Piwoński Władysław z siedzibą w Paskrzynie 58, 97-510 Ręčno, złożona dla tej części zamówienia, zgodnie informacją z otwarcia ofert zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.07.2026 r. wynosi: 79 474,82 zł brutto. Z uwagi na fakt, braku możliwości zwiększenia przez Zamawiającego kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnia postępowanie dla części II zamówienia.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79474,82 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79474,82 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem
- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy
- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z informacją z otwarcia ofert zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 27.07.2026 r. na przedmiotową część III zamówienia tj.: „Wymiana źródła ciepła w budynku wielorodzinnym leśnictwa Papiernia”, nie została złożona żadna oferta, stąd Zamawiający unieważnia postępowanie dla ww. części III zamówienia.

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0