Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką 10 budynków garażowych w miejscowości Koszyce Wielkie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KZN SIM Tarnów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525773490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brodzińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simtarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simtarnow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98278fce-0c24-4d9e-ab30-04de36c85524

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką 10 budynków garażowych w miejscowości Koszyce Wielkie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98278fce-0c24-4d9e-ab30-04de36c85524

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419338

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334433

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja 5 budynku mieszkaniowych dwulokalowych o trzech kondygnacjach, na potrzeby budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym. Funkcją podstawową będzie funkcja mieszkalna, a funkcją uzupełniającą – funkcja garażowa (garaże otwarte pod budynkami) oraz funkcja rekreacyjna (tereny zielone wraz z ogólnodostępnym miejscem rekreacji). Całość będzie uzupełniona niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojścia, dojazdy, pochylnie) i techniczną (urządzenia budowlane, ściany oporowe, instalacje zewnętrzne i przyłącza). Budynek wykonany zostanie w konstrukcji murowanej tradycyjnej posadowiony na płycie fundamentowej. Na parterze w jednym segmencie znajdować się będzie jedno mieszkanie, na które składa się holl wejściowy, salon z aneksem kuchennym łazienka oraz dwie sypialnie. Natomiast na piętrze segmentu drugie mieszkanie, na które podobnie składa się holl główny, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz dwie sypialnie. W kondygnacji podziemnej oraz utwardzonym miejscu parkingowym zlokalizowane będą miejsca postojowe. W podpiwniczeniu przewidziano także pomieszczenia techniczne. Każdy z budynków składał się będzie się z 5–ciu segmentów oddylatowanych od siebie. Budynek przykryty zostanie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.
2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanych obiektów budowlanych bądź zgłoszenie zakończenia budowy przed powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego oraz opracowanie i przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych w tym zakresie. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
3) Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie:
a) Robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych,
b) Posadzek,
c) Stolarki,
d) Robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
e) Ścian oporowych,
f) Nawierzchni utwardzonych,
g) Trawników,
h) Miejsc rekreacji,
i) Waty śmietnikowej,
j) Przyłącza wodociągowego,
k) Przyłącza kanalizacji sanitarnej
l) Instalacji freonowej,
m) Instalacji grzewczej,
n) Instalacji chłodzenia,
o) Instalacji cyrkulacji,
p) Instalacji c.w.u.,
q) Zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wody pitnej,
r) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wody szarej,
s) Instalacji wentylacji,
t) Wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
u) Instalacji kanalizacji opadowej,
v) Rozdzielni,
w) Instalacji oświetleniowej,
x) Instalacji gniazd wtykowych i siły,
y) Uziemienia, instalacji odgromowej i połącznia wyrównawcze,
z) Instalacji strukturalnej,
aa) Systemu RTV,
bb) Instalacji wideodomofonu
cc) Instalacji PV,
dd) Zewnętrznych instalacji sieci i oświetlenia,
ee) Rozbiórki budynków garażowych.
4) Ponadto szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do SWZ
 Przedmiary robót – Załącznik nr 4 do SWZ,
 STWiORB - y – Załącznik nr 6 do SWZ,
 Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ.
5) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.
6) W celu ustalenia ceny oferty należy zastosować dla robót dotyczących:

a) budynku mieszkalnego – 8 % VAT,
b) zagospodarowania terenu – 23 % VAT

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45231111-6 - Podnoszenie i poziomowanie rurociągów

45231113-0 - Poziomowanie rurociągów

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232460-4 - Roboty sanitarne

45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.