

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa boiska piłkarskiego oraz stadionu lekkoatletycznego wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Polanicy-Zdrój - 1 zadanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLANICA-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717941

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jarosława Dąbrowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Polanica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-320

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kancelariadskp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polanica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://polanica.logintrade.net>

https://polanica.logintrade.net/zapytania_email,238215,74fecc9c2f4e4a72b6d25b6fcfa6cf3b.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa boiska piłkarskiego oraz stadionu lekkoatletycznego wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Polanicy-Zdrój - 1 zadanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0e5f6cec-dd0b-44ad-bf30-a8085755e9e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041544/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa boiska piłkarskiego oraz stadionu lekkoatletycznego wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Polanicy-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404812

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRZP/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa boiska piłkarskiego oraz stadionu lekkoatletycznego wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Polanicy-Zdroju - 1 zadanie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający stwierdził występowanie rozbieżności pomiędzy treścią opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania dokumentów tj. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) a Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Stwierdzone różnice dotyczą wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia i powodują, że dokumentacja postępowania nie przedstawia w sposób jednoznaczny, spójny i wyczerpujący zakresu świadczenia, które ma zostać zaoferowane przez wykonawców, co w konsekwencji może prowadzić do odmiennego rozumienia przez wykonawców zakresu przedmiotu zamówienia i do sporządzenia ofert opartych na różnych założeniach co do zakresu i sposobu realizacji zamówienia. Tym samym istnieje ryzyko, że oferty nie będą porównywalne, a dokonanie ich prawidłowej i obiektywnej oceny będzie utrudnione lub niemożliwe.

Usunięcie stwierdzonych rozbieżności wymaga dokonania zmian w dokumentacji zamówienia w zakresie wykraczającym poza zmianę o charakterze wyłącznie porządkowym lub redakcyjnym. Konieczne jest doprecyzowanie i ujednolicenie OPZ oraz odpowiednich postanowień SWZ w taki sposób, aby wykonawcy dysponowali jednoznaczną i spójną informacją o zakresie zamówienia oraz wymaganiach Zamawiającego.

Wprowadzenie takich zmian na obecnym etapie postępowania prowadziłoby do istotnej modyfikacji dokumentacji zamówienia, a tym samym mogłoby mieć wpływ na sposób przygotowania ofert przez wykonawców oraz na krąg podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

W związku z powyższym stwierdzone rozbieżności pomiędzy SWZ a OPZ stanowią wadę postępowania. Wada ta ma charakter istotny, ponieważ wpływa na sposób rozumienia zakresu zamówienia przez wykonawców i może mieć wpływ na treść oraz kalkulację składanych ofert. Dalsze prowadzenie postępowania w oparciu o niespójną dokumentację mogłoby skutkować wyborem oferty złożonej w warunkach nierównego dostępu do informacji o przedmiocie zamówienia.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

UZASADNIENIE PRAWNE : art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia jednoznacznych i spójnych warunków udziału w postępowaniu oraz równego dostępu wykonawców do informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania ofert, usunięcie stwierdzonej wady wymagałoby dokonania zmian w dokumentacji postępowania o charakterze istotnym. Na obecnym etapie postępowania nie jest możliwe dokonanie tych zmian w sposób, który nie wpłynąłby na warunki konkurencji oraz treść składanych ofert.

W konsekwencji zachodzą przesłanki określone w art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, a zatem unieważnienie postępowania jest konieczne i uzasadnione.