

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie analiz, opracowań i dokumentacji przedinwestycyjnej w ramach zadania „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Energo-Babice działającej na terenie gminy Stare Babice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie analiz, opracowań i dokumentacji przedinwestycyjnej w ramach zadania „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Energo-Babice działającej na terenie gminy Stare Babice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3c7fa7fc-8eb8-4605-a437-e4ddd8501301

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033408/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Wykonanie analiz, opracowań i dokumentacji przedinwestycyjnej w ramach zadania „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Energo-Babice działającej na terenie gminy Stare Babice”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z rozdziałem IX SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.46.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca wykonanie analiz, opracowań oraz dokumentacji przedinwestycyjnej niezbędnej do przygotowania i rozwoju Spółdzielni Energetycznej Energo-Babice działającej na terenie gminy Stare Babice, w szczególności w zakresie planowanych inwestycji obejmujących instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz biogazownię komunalną.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach jednego zamówienia i jednej umowy, z podziałem rzeczowym na trzy wzajemnie powiązane Zadania. Wykonawca odpowiada za kompleksową realizację każdego Zadania oraz za spójność wszystkich opracowań, danych wejściowych, założeń technicznych, energetycznych, środowiskowych, prawnych i ekonomicznych.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje następujące Zadania:

1) opracowanie dokumentacji technicznej dla 20 obiektowych instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii oraz wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej – Zadanie 1;

2) opracowanie Studium wykonalności do budowy biogazowni komunalnej – Zadanie 2;

3) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budowy biogazowni komunalnej – Zadanie 3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71356300-1 - Usługi wsparcia technicznego

79311410-4 - Ocena wpływu ekonomicznego

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

79140000-7 - Doradztwo prawne i usługi informacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-16

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 150 000 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia. Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności:

- opracowanie analogicznej dokumentacji technicznej dla dodatkowych obiektów, instalacji fotowoltaicznych lub magazynów energii zlokalizowanych na terenie gminy;
- aktualizację lub rozszerzenie analiz technicznych, energetycznych, przyłączeniowych, formalnoprawnych, środowiskowych oraz ekonomicznych wynikających z nowych lokalizacji, danych lub wariantów realizacyjnych;
- opracowanie dodatkowych wariantów studium wykonalności biogazowni, w szczególności uwzględniających zmianę miksu substratów, mocy instalacji, technologii, sposobu wykorzystania biogazu, energii elektrycznej lub ciepła;
- aktualizację, rozszerzenie lub opracowanie analogicznego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i robót budowlanych dla wariantów odpowiadających przedmiotowi zamówienia podstawowego;
- wykonanie dodatkowych opracowań, obliczeń, rysunków, zestawień, opinii, warunków i uzgodnień pozostających w bezpośrednim związku z zakresem zamówienia podstawowego;
- uzyskanie warunków lub innych uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy lub dokumentacji wykonywanej w ramach zamówienia uzupełniającego.

Udzielenie zamówienia podobnego będzie możliwe po spełnieniu przesłanek określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w szczególności, gdy zamówienie będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz zakresem usług opisanym powyżej. Warunki realizacji, w tym wynagrodzenie, termin wykonania oraz pozostałe postanowienia umowy, zostaną ustalone w toku negocjacji prowadzonych z dotychczasowym Wykonawcą. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora umowy

4.3.6.) Waga: 3

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży elektrycznej

4.3.6.) Waga: 2

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży sanitarnej

4.3.6.) Waga: 2

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie eksperta technologii biogazowych

4.3.6.) Waga: 3

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zdolność techniczna i zawodowa– Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej:

- a) jedną usługę obejmującą opracowanie dokumentacji projektowej lub technicznej instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy co najmniej 200 kWp, obejmującej co najmniej 5 lokalizacji albo jedną instalację o mocy co najmniej 200 kWp;
- b) jedną usługę obejmującą opracowanie studium wykonalności, analizy techniczno-ekonomicznej lub koncepcji technologicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego albo równoważnego opisu wymagań inwestycji realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla biogazowni, instalacji biometanowej, instalacji fermentacji osadów lub odpadów z wykorzystaniem energetycznym biogazu, instalacji gospodarki osadowej z odzyskiem energii lub porównywalnej instalacji technologicznej, o planowanej mocy elektrycznej co najmniej 250 kW lub równoważnej skali technologicznej. Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy studium wykonalności (analiza techniczno-ekonomiczna lub koncepcja technologiczna) oraz program funkcjonalno-użytkowy zostały wykonane w ramach odrębnych umów dotyczących tego samego lub różnych przedsięwzięć.

UWAGA:

Zamawiający dopuści wykazanie powyższych doświadczeń w ramach jednej lub kilku umów. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą łącznie wykazać spełnienie warunku, z zastrzeżeniem, że zakres doświadczenia odpowiadający danej części zamówienia wykaże i zrealizuje podmiot posiadający wymagane doświadczenie.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy następującymi osobami:

- a) koordynatorem umowy – z doświadczeniem w koordynacji/wykonaniu co najmniej 3 wielobranżowych opracowań przedinwestycyjnych dotyczących energetyki i odnawialnych źródeł energii;
- b) projektantem branży elektrycznej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub technicznych instalacji fotowoltaicznych;
- c) projektantem branży sanitarnej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz doświadczenie w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji zawierającej program funkcjonalno – użytkowy biogazowni lub dokumentację projektową biogazowni;
- d) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- e) ekspertem technologii biogazowych – z doświadczeniem w wykonaniu co najmniej 2 opracowań dotyczących biogazowni, w tym co najmniej jednego studium wykonalności albo programu funkcjonalno-użytkowego, dodatkowo opracowania wykazane w ramach doświadczenia muszą zawierać modele finansowe lub analizy wykonalności biogazowni.

UWAGA:

Zamawiający dopuści łączenie powyższych funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych dla łączonych funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z rozdziałem IV SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych);
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu:
 - 1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto w Banku Handlowym w Warszawie nr rachunku 13 1030 1508 0000 0008 2366 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania BZP.271.46.2026 pn.: „Wykonanie analiz, opracowań i dokumentacji przedinwestycyjnej w ramach zadania „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Energo-Babice działającej na terenie gminy Stare Babice”
 - 2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zgodnie z Rozdziałem VII SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-10 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-10 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-09

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.