

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**SVA/4620-200/2026 Docieplenie budynków nr 335 oraz 295 na terenie kompl. wojsk. Modlin; ul. Obwodowa 191, 05-160
Nowy Dwór Mazowiecki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://amwsinevia.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4620-200/2026 Docieplenie budynków nr 335 oraz 295 na terenie kompl. wojsk. Modlin; ul. Obwodowa 191, 05-160
Nowy Dwór Mazowiecki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae552f36-0fe2-47ca-a0e0-24a3489129b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419199

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236062

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4620-200/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1483496,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-remontowych związanych z dociepleniem budynku nr 335 oraz 295 na terenie kompleksu wojskowego Modlin, w następującym zakresie:

Budynek nr 335

1. Docieplenie ścian fundamentowych, elewacji oraz stropodachu

- odkopanie i oczyszczenie ścian fundamentowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
 - docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi typu XPS
 - przygotowanie starego podłoża i docieplenie ścian elewacji płytami styropianowymi o grubości 15 cm
 - wykonanie wykończenia elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (pcv i aluminium)
 - demontaż starego pokrycia stropodachu z papy asfaltowej
 - docieplenie stropodachu styropapą o gr. 22 cm i pokryciem papą asfaltową podkładową i nawierzchniową
 - demontaż i wymiana wywietrzaków dachowych
 - demontaż, oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż istniejących krat
 - demontaż starej (z płyt chodnikowych) i montaż nowej odbojówki z kostki brukowej
 - obróbki okien z blachy ocynkowanej powlekanej;
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej;
2. Instalacja odgromowa.
- montaż zwodów pionowych na ścianach i poziomych na stropodachu;
 - montaż łączników kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej;
 - wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).
3. Pozostałe.
- wywóz materiału z rozbiórki,
 - utylizacja odpadów budowlanych;
 - wywóz i sprzedaż złomu

Budynek nr 295

1. Docieplenie ścian fundamentowych, elewacji

- odkopanie i oczyszczenie ścian fundamentowych
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
 - docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi typu XPS
 - przygotowanie starego podłoża i docieplenie ścian elewacji płytami styropianowymi o grubości 14 cm
 - wykonanie wykończenia elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym
 - demontaż, oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż istniejących krat
 - demontaż i ponowny montaż nawierzchni z kostki brukowej
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej;
2. Instalacja odgromowa.
- montaż zwodów pionowych na ścianach i poziomych na dachu;
 - montaż łączników kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej;
 - wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (protokół z badań).
3. Pozostałe.
- wywóz materiału z rozbiórki,
 - utylizacja odpadów budowlanych;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1875005,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18750005,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1875005,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWO-FINANSOWA GRZEGORZ POWROŹNIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931485859

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Konera 3 lok. 3

7.3.4) Miejscowość: Lubaczów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-600

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1875005,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:

- a) do 140 dni od daty zawarcia umowy na realizację całości robót budowlanych – odbiór techniczny;
- b) do 150 dni od daty zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu umowy – odbiór końcowy.