

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynków w powiecie sławieńskim: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Malechowo wraz z budową instalacji fotowoltaicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Malechowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malechowo

1.5.2.) Miejscowość: Malechowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-142

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: (94) 31 – 40 – 561

1.5.8.) Numer faksu: (94) 31 – 40 – 594

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@malechowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malechowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7920fafd-e5ac-4085-ba2c-3542c87238e2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków w powiecie sławieńskim: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Malechowo wraz z budową instalacji fotowoltaicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7920fafd-e5ac-4085-ba2c-3542c87238e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040333/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków w powiecie sławieńskim: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Malechowo wraz z budową instalacji fotowoltaicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie 2.7 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356390

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGP.III.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5756726,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków w powiecie sławieńskim: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Malechowo wraz z budową instalacji fotowoltaicznej”, zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie 2.7 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Projekt obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych, prac poprawiających warunki ppoż. oraz dostępność dla niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Malechowie, Malechowo 65B, 76-142 Malechowo (działka nr 557/3, w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo).

3. Zakres robót został podzielony na zadania, które obejmują następujące roboty budowlane:

1) ZADANIE I – TERMOMODERNIZACJA:

a) wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyt warstwowych budynku hali sportowej – zgodnie z dokumentacją projektową,

b) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym – zgodnie z dokumentacją projektową,

c) ocieplenie stropu nad wejściem głównym wełną mineralną, grubości 18 cm – zgodnie z dokumentacją projektową,

d) wymiana wszystkich okien w sali gimnastycznej, w pomieszczeniach szkoły, przedszkola i świetlicy na nowe energooszczędne okna PCV – zgodnie z dokumentacją projektową,

e) wymiana drzwi zewnętrznych na nowe drzwi energooszczędne, aluminiowe – zgodnie z dokumentacją projektową,

f) modernizacja systemu grzewczego w tym wymianę grzejników, przewodów, armatury, wykonanie izolacji termicznej i regulacji hydraulicznej instalacji c.o. w budynku szkoły oraz hali sportowej – zgodnie z dokumentacją projektową,

2) ZADANIE II – WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA:

a) wymiana kotła wraz z modernizacją instalacji c.o. w kotłowni – zgodnie z dokumentacją projektową,

b) roboty towarzyszące przy wymianie źródła ciepła (m.in. wiercenie otworów w ścianach z cegły, wykucie bruzd poziomych i pionowych, uzupełnienie tynków, naprawa ścian i posadzek po przejściach instalacji c.o., odbudowa zabudowy g-k, płytek ściennych i podłogowych, wykładziny podłogowej, malowanie ścian) – zgodnie z dokumentacją projektową,

c) wymiana stolarki drzwiowej w obrębie kotłowni – zgodnie z dokumentacją projektową,

d) wykonanie ścianek działowych w kotłowni – zgodnie z dokumentacją projektową,

e) posadzka betonowa w kotłowni – zgodnie z dokumentacją projektową,

f) wykonanie ogniochronne stropu w kotłowni z wełny mineralnej – zgodnie z dokumentacją projektową,

g) wymiana istniejącego komina stalowego oraz wymiana w obrębie wymienianego komina stalowego istniejącej izolacji termicznej w postaci styropianu na wełnę mineralną – zgodnie z dokumentacją projektową,

h) wykonanie instalacji elektrycznej i sterującej potrzebnej do funkcjonowania nowego kotła oraz instalacji c.o. – zgodnie z dokumentacją projektową,

3) ZADANIE III – WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ – wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz ze wzmocnieniem elementów więźby dachowej oraz stropodachu pod panele fotowoltaiczne – zgodnie z dokumentacją projektową,

4) ZADANIE IV – ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE:

a) opomiarowanie instalacji c.o. – zgodnie z dokumentacją projektową,

b) zakup i montaż 4 szt. skrzynek lęgowych zgodnie z opinią ornitologiczną.

4. Zakres prac obejmuje również roboty towarzyszące takie jak roboty przygotowawcze obejmujące m. in.:

1) wyniesienie wyposażenia znajdującego w danym pomieszczeniu przed wykonywaniem danego zakresu prac oraz

wniesieniem wyposażenia do pomieszczenia po wykonaniu danego zakresu prac,

2) zabezpieczenie elementów stałych w pomieszczeniach, których nie będzie można wynieść z pomieszczenia, a mogą ulec uszkodzeniu podczas wykonywania zleconych prac,

3) prace porządkowe z sukcesywnym wywozem materiałów z rozbiórek wraz z ich utylizacją.

5. UWAGA: Pozostałe roboty wskazane w dokumentacji nie są objęte niniejszym postępowaniem, tj.:

1) wymiana pokrycia podłóg z płytek lastriko na gres w budynku hali sportowej,

2) wymiana podłogi na sali sportowej na typu „deska barlinecka”,

3) remont i ocieplenie stropodachu drewnianego nad ostatnią kondygnacją budynku warstwą wełny mineralnej skalnej – niepalnej,

4) ocieplenie stropodachu pełnego nad częścią budynku szkolno – przedszkolnego „łącznikiem” warstwą styropianu laminowanego papą (styropapą),

5) wykonanie nowego wejścia bezpośredniego do hali sportowej na zewnątrz budynku z podjazdem dla niepełnosprawnych wraz z barierką,

6) wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych w hali sportowej szkoły,

7) wydzielenie ppoż. klatki schodowej w budynku hali sportowej wraz z montażem systemu oddymiania oraz stolarki drzwiowej i okiennej ppoż.,

8) dostosowanie kotłowni znajdującej się w hali sportowej do obowiązujących warunków technicznych wraz z wymianą kotła oraz montaż dwóch podgrzewaczy węzownicowych o poj. 2x400 l,

9) montaż hydrantów wewnętrznych,

10) wymiana armatury i instalacji wod.-kan. w części socjalnej hali sportowej wraz

z wymianą okładzin poziomych oraz pionowych, wyrównaniem posadzek

w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych,

11) wykonanie nowych ścianek działowych wraz z pomalowaniem ścian i ułożeniem nowej okładziny PCV na podłodze w pomieszczeniach przylegających do nowo wybudowanej łazienki dla niepełnosprawnych (t.j. pom. 0.10 oraz 0.11 na parterze, wymienionych w projekcie Architektoniczno – Budowlanym – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”),

12) zakup i montaż platformy na istniejących schodach w części hali sportowej prowadzących na piętro do transportu m.in. osób na wózku.

6. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca musi tym samym uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace szczególnie uciążliwe muszą być prowadzone po godzinach pracy, za zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.

8. Zalecane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

9. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:

1) Projekt Zagospodarowania Terenu – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

2) Projekt Architektoniczno – Budowlany – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

3) Projekt Techniczny – branży konstrukcyjnej – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

4) Projekt Techniczny – branży sanitarnej – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie – wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.t. gazu, wentylacji mechanicznej oraz technologii kotłowni gazowej”,

5) Projekt Techniczny – branży elektrycznej – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

6) Projekt Architektoniczno-Budowlany – „Remont stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz orynnowania i rur wraz z częściowym ociepleniem budynku użyteczności publicznej”,

7) Projekt Budowlany - „Przebudowa budynku oraz wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku użyteczności publicznej w Malechowie”,

8) Projekt Techniczny – branży konstrukcyjnej – „Przebudowa budynku oraz wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku użyteczności publicznej w Malechowie”,

9) Projekt Techniczny – branży sanitarnej – „Aktualizacja dokumentacji projektowej w zakresie instalacji c.o. poprzez zwiększenie zakresu opracowania o zaplecze szatniowo-socjalne hali sportowej w szkole podstawowej w Malechowie”,

10) Projekt Techniczny – branży sanitarnej – „Wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Malechowie – wewnętrzna instalacja c.o. w kotłowni na pellet o mocy 256 kW”,

11) Projekt Techniczny – branży elektrycznej – „Przebudowa budynku oraz wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku użyteczności publicznej w Malechowie”,

12) Projekt Techniczny – branży elektrycznej – „Instalacja fotowoltaiczna w budynku użyteczności publicznej w Malechowie”,

13) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża konstrukcyjna – „Budynek Sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

14) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Malechowie – wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.t., gazu, wentylacji mechanicznej oraz technologii kotłowni gazowej”,

15) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branży elektrycznej – „Przebudowa, rozbudowa budynku sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Malechowie”,

16) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża konstrukcyjna – „Przebudowa budynku oraz wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku użyteczności publicznej w Malechowie i remont stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz orynowania i rur wraz z częściowym ociepleniem budynku użyteczności publicznej”,

17) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branży elektrycznej – „Przebudowa budynku oraz wymiana instalacji grzewczej wraz ze źródłem ciepła w budynku użyteczności publicznej w Malechowie - instalacja kotłowni”,
c. d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

Uzasadnieniem faktycznym unieważnienia w/w postępowania jest to, że wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu. Mając powyższe na uwadze istnieje uzasadnienie do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.