

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont i przebudowa wraz z rozbudową budynku „B” o zewnętrzną klatkę schodową wraz z windą dla osób niepełnosprawnych Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Swobodnej 73 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WROCŁAW - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931040088

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Januszowicka 15 A

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 53-135

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.8.) Numer faksu: bzp@zim.wroc.pl

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@zim.wroc.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.wroc.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff211528-fb0f-4f60-96a2-6244ef8d0fb0

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418984

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328801

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa wraz z rozbudową budynku „B” o zewnętrzną klatkę schodową wraz z windą dla osób niepełnosprawnych Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Swobodnej 73 we Wrocławiu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy wraz z rozbudową budynku "B" o zewnętrzną klatkę schodową wraz z windą dla osób niepełnosprawnych Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Swobodnej 73 we

Wrocławiu, w tym izolacja ścian fundamentowych wraz z remontem i przebudową przyobektowego zagospodarowania terenu polegającą na wymianie nawierzchni utwardzonych, przebudowie schodów zewnętrznych, wymianie instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie opracowania wraz ze zmianą sposobu odprowadzenia wód, budową zewnętrznej klatki schodowej, wykonaniem ocieplenia i wykończenia elewacji zachodniej wraz z wymianą wskazanych okien oraz przebudową wewnętrzną budynku B w zakresie przebudowy pomieszczeń oraz ocieplenie oraz wykończenie pozostałych elewacji oraz dachu budynku, celem dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowania do obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej elewacji i stropodachu budynku wraz z poprawą ich stanu technicznego, dostosowania do wymagań przeciwpożarowych, poprawy warunków eksploatacyjnych i walorów estetycznych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jobnobis Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992857238

4.3.3.) Ulica: ul. Kanonia 9

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 50-328

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4578000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00428652/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienia dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1 ust. 3 pkt 29) Umowy po lit. t) dodaje się lit. u) ÷ w) w brzmieniu: „u) wykonanie odwodnienia liniowego na wejściu do budynku: i. zakup, dostawa i montaż odwodnienia z polimerobetonu szer. 100 mm, dł. 3,2 m, ruszt żeliwny B125, skrzynka odpływowa, ii. podłączenie do studni rurą PVC SN8 DN 110 mm o dł. 3 m, iii. profilacja kinety studni betonowej pod włączenie odpływu, v) kamerowanie i czyszczenie istniejącej kanalizacji: i. czyszczenie zamulonej kanalizacji ogólnospławnej ze studniami na terenie placówki (dł. 300 m), ii. kamerowanie kanalizacji ogólnospławnej (dł. 300 m), iii. sporządzenie protokołu z wnioskami, wskazaniem miejsc napraw i planem sytuacyjnym, w) podłączenie odpływu z daszku nad wejściem do piwnicy do kanalizacji: i. przebicie przez mur oporowy fi 120 mm, ii. podłączenie odpływu rurą DN110 PVC SN8 o dł. 5 m.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 23856,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z wystąpieniem robót dodatkowych zmianie uległa:

- 1) wartość umowy z: 4 875 843,19 zł brutto na: 4 903 187,05 zł brutto.
- 2) termin wykonania z: 12 miesięcy i 5 dni na: 12 miesięcy i 18 dni.