Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 12A

1.5.2.) Miejscowość: Rudniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-325

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rudniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rudniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1348670

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6f4a2b8-c042-4084-a99c-68af3cd41a9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020073/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365393

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRG.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie realizowane jest przy udziale dofinansowania Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ze środków Funduszu Promocji Kultury. Wartość uzyskanego dofinansowania wynosi 560 000,00 zł.
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku usługowego na Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Rudnikach, dotyczy budynku zlokalizowanego w 46-325 Rudniki, ul. Targowa 2D. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dostępem do drogi publicznej. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Stan projektowany: powierzchnia zabudowy: 335 m2, powierzchnia użytkowa: 1743,29 m2, kubatura 501,03 m3. Budynek nie jest użytkowany.
Zakres robót obejmuje:
1) roboty budowlane obejmują:
a. wyburzanie ścian,
b. budowa ścian działowych,
c. zamurowanie ścian
d. wstawianie nadproży i dźwigarów,
e. wykończenie ścian,
f. wzmocnienie więźby dachowej, podbitka dookoła budynku,
g. wyburzenie i budowa schodów betonowych,
h. montaż drabiny zewnętrznej na dach,
i. montaż wycieraczek zewnętrznych systemowych,
j. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
k. montaż rolet okiennych zewnętrznych automatycznych,
l. skucie tynków, docieplenie ścian zewnętrznych,
m. izolacja ścian fundamentowych,
n. rozbiórka istniejącej i wykończenie posadzki parteru,
o. demontaż sufitów podwieszanych g-k,
p. montaż sufitu typu Armstrong,
2) instalacje sanitarne obejmują:
a. instalacja wody zimnej,
b. instalacja wody zimnej,
c. instalacja kanalizacji sanitarnej,
d. instalacja centralnego ogrzewania – pompa ciepła o mocy 15kW,
e. instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej,
f. montaż armatury sanitarnej.
3) instalacje elektryczne obejmują:
a. WLZ,
b. rozdzielna RG,
c. instalacja oświetleniowa,
d. instalacja gniazd wtykowych,
e. instalacja 400V,
f. instalacja odgromowa,
g. ochrona od porażeń,
h. instalacja alarmu,
i. instalacja monitoringu,
j. instalacja internetowa,
k. instalacja przyzywowa,
l. instalacja fotowoltaiczna
4) zagospodarowanie terenu:
a. montaż ogrodzenia terenu z furtką oraz bramą przesuwną,
b. montaż oświetlenia terenu,
c. utwierdzenie terenu - ciągi piesze i miejsca postojowe,
d. wykonanie trawników (siew).
Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
1) dostawy wyposażenia wnętrza tj. projektor podsufitowy z ekranem, krzesła drewniane, regały, biurka, krzesła biurowe, szczotka z pojemnikiem do czyszczenia miski ustępowej, kosz na odpady, czajnik elektryczny, szafka stająca, stół drewniany.

2) zmiany sposobu użytkowania budynku, zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi ww. procedurę. W przypadku odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie lub wezwania przez właściwy organ do usunięcia braków, nieprawidłowości albo uzupełnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy, wynikających z nienależytego wykonania prac przez wykonawcę, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego do uzupełnienia wymaganej dokumentacji, usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości, wykonania niezbędnych poprawek lub czynności wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
Szczegółowy zakres zamówienia - robót ujęty jest w dokumentacjach projektowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy – załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1546000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2017000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1546000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo-Budowlana BATOREX S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "Monters - Bud" Jacek Bator, "Invest-Bud" Krzysztof Bator

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742058693

7.3.4) Miejscowość: Krzepice

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1546000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy