

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zaprojektuj i wybuduj – Zmiana zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Mińska 63A

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-828

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu\\_powyzej\\_130000.html](https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[www.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl](http://www.zgnpragapld.ezamawiajacy.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaprojektuj i wybuduj – Zmiana zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2d021106-22b8-4b29-9763-d9e43872de0f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00418936

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00060460/24/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.33 Projekt i zmiana zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie (zaprojektuj i wybuduj)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00375330

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/TP/Rb/59/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektuj i wybuduj – Zmiana zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie, w postaci: wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczej (wielobranżowej), na podstawie wytycznych koncepcyjnych dr. inż. Jacka Szerszenia i na jej podstawie zrealizowanie robót budowlanych oraz prac ogrodnich niezbędnych do przeprowadzenia „Zmiany zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie”, który obejmuje działki ewidencyjne nr 140/2, nr 143/1, nr 143/3 i nr 102/2 z obrębu 3-04-12.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót dla zaprojektowania i wykonania robót remontowych dla budynku określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232121-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej: ustawa Pzp, informuje o unieważnieniu postępowania na: zaprojektuj i wybuduj – Zmiana zagospodarowania terenu Placu Szembeka w Warszawie na mocy art. 256 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 256 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, ponieważ wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Uzasadnienie faktyczne:

W toku analizy warunków realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w czasie analizy pytań, które wpłynęły od Wykonawców do przedmiotowego postępowania ustalono, że Program Funkcjonalno – Użytkowy obciążony jest błędem niemożliwym do usunięcia, gdyż opracowane wytyczne do koncepcji nowego zagospodarowania terenu Placu Szembeka, nie spełniają zapisów nowo uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego Zamawiający stwierdził, że wykonanie przedmiotu zamówienia w obecnym zakresie nie jest zasadne i nie jest możliwe do zrealizowania na podstawie opublikowanych dokumentów.

Realizacja zadania w wyżej opisanym zakresie skutkowałaby wydatkowaniem środków publicznych bez uzasadnionej potrzeby, co pozostawałoby w sprzeczności z zasadą racjonalnego i gospodarnego wydatkowania środków publicznych, określoną w art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych. Udzielenie zamówienia w opisanej sytuacji prowadziłoby również do naruszenia art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, który wymaga od Zamawiającego udzielenia zamówienia w sposób umożliwiający uzyskanie najlepszych efektów zamówienia w stosunku do poniesionych nakładów. Powyższe stanowi dodatkowe uzasadnienie unieważnienia na podstawie art. 255 pkt 6 w zw. z art. 459 ust. 1 pkt 2 i art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ przedmiotowe postępowanie, obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe uchybienie stanowi wadę która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy - zgodnie z art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zgodnie z którym "Umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający (...) z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert".

W związku z brakiem celowości prowadzenia postępowania w opisanym wyżej zakresie oraz naruszeniem zasady efektywności wyrażonej w art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, działając na podstawie art. 256 oraz art. 255 pkt 6 w zw. z art. 459 ust. 1 pkt 2 i art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, unieważnia postępowanie.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0**