

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Piechowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821612

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kryształowa 49

1.5.2.) Miejscowość: Piechowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-573

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757548900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@piechowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://piechowice.bip.net.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5a5d14a6-6bd5-4a34-99a7-e17368f553f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012927/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365056>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365056>. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie PZP, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną). Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert / wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .pdf, .doc, .docx, .odt. (UWAGA: format .rar nie jest dopuszczalny – listę dopuszczalnych formatów danych stanowi załącznik nr 2 do Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych). Ofertę, podmiotowe środki dowodowe, a także oświadczenie, o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (UWAGA: podpis osobisty nie jest tożsamy z podpisem własnoręcznym). Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, inna niż Internet Explorer,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

- 1) Administrator danych osobowych: Gmina Miejska Piechowice – reprezentowana przez Burmistrza Miasta Piechowice ul. Kryształowa 49 58-573 Piechowice sekretariat@piechowice.pl tel. 75 75 48 900
- 2) Inspektor Ochrony Danych: Mariusz Stasiak vel Stasek e-mail: iodo@piechowice.pl
- 3) Cel przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej PZP.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania: W związku z prawnym obowiązkiem ciążącym na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c oraz odpowiednio na podstawie art. 9 ust. 2 lit. g RODO) stosownie do postanowień ustawy PZP.
- 5) Informacja o dobrowolności podania danych osobowych: Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6) Odbiorcy danych: Odbiorcami danych osobowych wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP oraz dane wybranego wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych prowadzonym przez Ministra Finansów, który jest jawny i dostępny publicznie, a także podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora (szczegółowy wykaz dostępny w sekretariacie)

7) Okres przechowywania danych. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane osobowe z rejestru umów będą usuwane po upływie 5 lat licząc od roku, w którym umowa przestała obowiązywać.

8) Ma Pani/Pan prawo do: żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez konsekwencji dla przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem, jeśli dane zbierane są na podstawie zgody, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Transfer i profilowanie: Dane nie będą podlegały transferowi do Państw Trzecich ani nie będą podlegały automatycznemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 10) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZP.271.7.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentami niezbędnymi do wykonania robót oraz udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót w ramach zadania pn. „Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”. Zadanie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji. Ukrycie typu U-1 w Piechowicach w rejonie zbiegu ulic: Kryształowej i Szkolnej na dz. nr 223, obręb 0005 Piechowice.

Obiekt obejmuje dwa poziomy:

Poziom podziemny – ukrycie typu U-1 dla ok. 600 osób z niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i pomocniczymi, z pełnym wyposażeniem instalacyjnym zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

Poziom naziemny – parking dla samochodów osobowych dla ok. 50-60 samochodów.

Należy umożliwić wjazd samochodów dostawczych do części podziemnej od strony ul. Szkolnej oraz wjazd samochodów osobowych do części naziemnej od ulic: Kryształowej i Szkolnej.

Należy zaprojektować wymaganą ilość wyjść ewakuacyjnych i skomunikować wyjścia ewakuacyjne z układem okolicznych ciągów pieszych.

Obiekt należy zlokalizować poza przewidywaną strefą zagruzowania.

Powstanie budowla wyposażona w niezbędne instalacje i urządzenia, z doprowadzonymi mediami, urządzonym terenem wokół siebie i skomunikowana za pomocą zjazdów z przyległej ul. Szkolnej, w tym: instalacje wewnętrzne (wodne, w tym p.poż., elektryczne, grzewcze, wentylacja, oddymianie, instalacje czujnikowe zadymienia, tlenku węgla, innych zanieczyszczeń, filtry powietrza z neutralizatorami z czerpniami i wyrzutniami), urządzenia sanitarne, oświetlenie awaryjne,

instalacja łączności teletechnicznej (radiotelefoniczna) i sygnalizacyjna, nagłośnienie, oznakowania stref i wyjść ewakuacyjnych, oznakowania zewnętrzne obiektu).

W projekcie budowlanym należy rozważyć likwidację ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami uzbrojenia terenu a także z uwagi na bliskie sąsiedztwo projektowanego obiektu z rzeką Kamienna należy uwzględnić w projekcie właściwej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej

Parametry budowli (wartości szacunkowe):

- pow. użytkowa ok. 900 m², całkowita kondygnacji podziemnej: ok. 1100 m²,
- pow. całkowita kondygnacji „zero”: ok. 1100 m²,
- pow. całkowita łącznie ok. 2100 m²,

3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji dla:

- 1) miejsca ukrycia, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją w zakresie obsługi obiektu,
- 2) parkingu naziemnego, ogólnodostępnego z miejscami parkingowymi.

4. Projektowany obiekt budowlany musi spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa w zakresie budowli ochronnych, w tym ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, obowiązujących w chwili odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Obecnie teren jest niezabudowany.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na planowane roboty budowlane z tego względu musi bezwzględnie spełniać wymagania:

- art. 99-103 ustawy Pzp;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.;
- Komunikatu KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”;
- właściwych przepisów odrębnych dotyczących procesu projektowania i sporządzania dokumentacji technicznej dla obiektów budowlanych w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- kosztorysy inwestorskie sporządzane w ramach niniejszego zamówienia muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Zakres prac dotyczący wykonania dokumentacji projektowej w zakresie budowy miejsca ukrycia oraz parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje w szczególności:

- pozyskanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu;
- sporządzenie wszystkich badań w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego (w tym wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie);
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci;
- wystąpienie o odstąpienie o ile będzie wymagane;
- wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń oraz decyzji;
- przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi - jeżeli wymagane i uzyskanie decyzji / zgłoszenie.

8. Zamawiający wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących ilościach egzemplarzy:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku wymogu pozwolenia na budowę.
- 2) Projekt techniczny – 2 egzemplarze.
- 3) Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- 4) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze.
- 6) Plan BIOZ – 2 egzemplarze.

Komplet dokumentacji należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w trzech formach:

- 1) edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu egzemplarze płyty CD zawierające cyfrowy zapis dokumentacji sporządzonej zgodnie załącznikiem nr 2 ”Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2007r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. nr 212, poz. 1766) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie Excel. Nie należy bez potrzeby dzielić i łączyć plików, które w wersji papierowej stanowią osobne zbiory (przykładowo: należy stworzyć pojedyncze, osobne pliki dla przedmiaru robót projektu budowlanego, operatu dendrologicznego, kosztorysu inwestorskiego itd.),
- 2) nieedytowalnej – pliki PDF,

3) rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie dwg. lub dxf.

Dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej:

- elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
- należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

9. Realizacja zadania, prowadzona będzie zgodnie z przedstawioną koncepcją projektową, którą Wykonawca złoży w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy. Projekt koncepcyjny powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem wjazdów, zjazdów, dróg ewakuacyjnych dla części podziemnej i kondygnacji „zero”;
- 2) rzut kondygnacji podziemnej w skali max. 1:250 z zaznaczeniem poszczególnych stref, dróg ewakuacji, rozmieszczenia ludności, magazynów, urządzeń;
- 3) opis przyjętych założeń do projektowania.

10. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Piechowice przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-14

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) - waga kryterium 60 %,
- 2) Doświadczenie Wykonawcy (D) – waga 40%

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Cena (C) - waga 60 %

$C = C_{\min} / C_i \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$

gdzie:

C – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena”,

Cmin – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

Ci – cena brutto oferty badanej.

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Doświadczenie Wykonawcy (D) – waga 40%

Punkty w kryterium Doświadczenie Wykonawcy przyznawane będą według następujących zasad: - Zamawiający przyzna po 10 punktów za każdą kolejną – ponad 2 (dwa) wymagane opracowania dokumentacji projektowej wykonanej w ubiegłych 10 latach, na podstawie których uzyskano zgodę na realizację robót budowlanych na podstawie Decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających Decyzji pozwolenia na budowę, polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie: obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy min. 900 m² oraz parkingu na min. 20 samochodów (zgodnie z warunkami wskazanymi w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4), lit. a).

Ilość dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę:

2 - ilość przyznanych punktów 0 pkt.

3 - ilość przyznanych punktów 10 pkt.

4 - ilość przyznanych punktów 20 pkt.

5 - ilość przyznanych punktów 30 pkt.

6 i więcej - ilość przyznanych punktów 40 pkt.

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów, jakie otrzyma oferta badana;

C – ilość punktów, jakie otrzymała oferta za kryterium „Cena”;

T - ilość punktów, jakie otrzymała oferta za kryterium „Doświadczenie Wykonawcy”.

Łącznie we wszystkich kryteriach Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Wykonawcy.

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi opracowania dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy:

- obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy min. 900 m² (1 usługa) oraz

- parkingu na min. 20 samochodów (1 usługa).

Wymieniony obiekt oraz parking mogą być zaprojektowane w ramach jednego zadania lub dwóch różnych zadań.

Do wykazu usług należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi projektowe zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.

b) dysponuje osobami przewidzianymi do projektowania, które posiadają odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym

do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w tym:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
- Wykonawca przedstawi dane kandydatów na w/w stanowiska. Proponowane osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługi opracowania dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy:

- obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy min. 900 m² oraz
- parkingu na min. 20 samochodów.

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 4 do SWZ.

2) Wykaz osób, ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa zlecenie itd.) skierowanych do realizacji zamówienia, spełniających wymagania określone w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4 lit. b) SWZ wraz z informacjami dotyczącymi zakresu wykonywanych czynności, posiadanych kwalifikacji zawodowych i podstawy dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 3 SWZ, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1 ppkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Zgodnie z art. 117 ust. 4 p.z.p. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje uniemożliwienie postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzają wykonać na

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

1.2. zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;

1.3. w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

b) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

c) zmiany przepisów wydanych przez organy administracji rządowej i samorządowej oraz inne przepisy, brak zgody na dysponowanie gruntem w zakresie realizacji inwestycji,

d) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia lub przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu zamówienia,

e) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),

g) zaistnienie okoliczności leżących po stronie zamawiającego, np. zmian w opracowaniach lub dokumentacji technicznej. Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.4. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

1.5. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), lub ust. 2, u.p.z.p.

2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

4. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku, kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-11 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365056>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-11 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech (3) Wykonawców, którzy uzyskali najwyższą łączną punktację przyznaną na podstawie kryteriów oceny ofert.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone: podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale X pkt 4 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp lub ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.
2. Niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 może zostać potwierdzone ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.
3. Brak informacji o certyfikacie będzie uznany za oświadczenie wykonawcy, że w niniejszym postępowaniu nie będzie on wykorzystywał certyfikatu.