

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę windy oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku Zespołu Szkół w Radłowie .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radłów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660915

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Kolejowa 7

1.4.2.) Miejscowość: Radłów

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-130

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.4.7.) Numer telefonu: /014/ 678-20-44 w.30

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaradlow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaradlow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4206a2f7-062c-4deb-b21a-b480186b0ca6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418765

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197509

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę windy oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku Zespołu Szkół w Radłowie .

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku Zespołu Szkół w Radłowie na części działki 824, obręb 0007 Radłów

polegającą na budowie windy wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach planowanej inwestycji należy wykonać:

- ☐ Budowę szybu windowego wraz z montażem windy
- ☐ Wykonanie otworów drzwiowych na poszczególnych piętrach w miejscu istniejących ścian
- ☐ Przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie zasilania windy
- ☐ Przebudowę istniejącego chodnika w zakresie dostosowania poziomów do planowanego wejścia do windy

1) Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego Radłowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 19.12.1977 roku nr A-139, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami konserwatorskimi określonymi w decyzji nr 604/2025/A stanowiącymi załącznik nr 13 SWZ

Budynek zespołu szkół nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Charakterystyka robót

- ☐ Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- ☐ Konstrukcja i roboty wykończeniowe szybu dźwigowego oraz zadaszenie nad wejściem do szybu
- ☐ Dostawa i montaż dźwigu osobowego
- ☐ Wykonanie chodników z kostki betonowej w rejonie windy
- ☐ Instalacja elektryczna
- ☐ Montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej)

Parametry techniczne obiektu:

- ☐ powierzchnia zabudowy istniejącej budynku na terenie objętym opracowaniem – 658,07 m²
- ☐ powierzchnia zabudowy zaprojektowanej do wykonania przedmiotu postępowania – 6,22 m²
- ☐ wysokość budynku – 13,30 m
- ☐ wysokość części rozbudowywanej – 9,95 m
- ☐ liczba kondygnacji – 3 w tym dwie nadziemne jedna podziemna

Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

Zakres robót określa:

- Dokumentacja techniczna - Załącznik nr 15 do SWZ
- Przedmiar robót – Załącznik nr 10 do SWZ.
- Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 9 do SWZ.
- Pozwolenie na budowę nr 1278/2025 – Załącznik nr 12 do SWZ
- Pozwolenie konserwatorskie nr 604/2025/A– Załącznik nr 13 SWZ
- Opinia geotechniczna - załącznik nr 11 SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8730006775

4.3.3.) Ulica: ul. Ujejskiego

4.3.4.) Miejscowość: Tarnów

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-100

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343398,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00246597/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wniosek wykonawcy na podstawie okoliczności ujawnionych na etapie robót budowlanych, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawierania umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W szczególności ujawniono:

- konieczność podbicia istniejących fundamentów na znacznie większej powierzchni niż zakładano (dodatkowo 4,23 m3) wynikającą z potrzeby podkopania ławy fundamentowej.
- ze względu na duże zagłębienie szybu windowego zaistniało zagrożenie zawilgoceniem ścian fundamentowych, wymagające wykonania dodatkowo uszczelnienia betonu na powierzchni 35,04 m2 oraz zastosowania betonu klasy C25/30 W8 (wodoszczelnego)
- kolizję z istniejącą rurą kanalizacji deszczowej oraz drenażem opaskowym, które wymagają przełożenia.
- kolizję z rurą gazową, którą należy przełożyć
- kolizję w piwnicach budynku (na poziomie wyjścia z windy) z istniejącymi rurami instalacji c.o. które wymagają przebudowy, oraz z grzejnikami na trzech kolejnych kondygnacjach, które należy usunąć.
- konieczność zapewnienia dylatacji szybu windowego od ściany budynku z polistyrenu ekstrudowanego na powierzchni 17,55 m2 w celu zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowej pracy konstrukcji.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 31041,68

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie