

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku po byłej szkole w Różańcu Pierwszym na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tarnogród

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Tarnogród

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-420

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 689 71 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tarnograd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tarnograd.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1e1ac7fb-32dd-4a34-86cb-1dcc5902b8c0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku po byłej szkole w Różańcu Pierwszym na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e1ac7fb-32dd-4a34-86cb-1dcc5902b8c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015845/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane związane z rewitalizacją budynku po Szkole Podstawowej w Różańcu Pierwszym oraz zagospodarowanie terenu przy budynku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach umowy nr FELU.11.04-IZ.00-0005/24-00 o dofinansowanie projektu Rewitalizacja w Gminie Tarnogród – etap II.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00270246**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.6.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 8197924,30 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku po byłej szkole w Różańcu Pierwszym na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu Rewitalizacja w Gminie Tarnogród – etap II. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Przebudowę obiektu na potrzeby zapewnienia pobytu dziennego dla seniorów, miejsce spotkań dla stowarzyszeń i młodzieży. 2) Remont pomieszczeń w części mieszkalnej na cele zapewnienia mieszkania wspomagane. Część mieszkalna budynku obejmuje m.in. trzy mieszkania, z czego jedno niezamieszkałe przeznaczone jest do remontu (na cele mieszkania wspomagane), natomiast pozostałe dwa są zamieszkałe i nie wchodzą zakres zamówienia. Osoby w nich zamieszkałe będą w nich przebywać przez cały czas realizacji zamówienia. W związku z tym, roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy prowadzić w sposób opisany w § 4 ust. 8 Umowy, w szczególności należy zapewnić dla tych osób swobodny dostęp do dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych prowadzących do tych mieszkań. 3) Przebudowę układu komunikacyjnego – zapewnienie dostępnej oraz bezpiecznej komunikacji dla pieszych oraz pojazdów wraz z zapewnieniem drogi pożarowej dla obiektu. 4) Przebudowę i budowę nowego uzbrojenia terenu, w tym kanalizacji deszczowej ze zbiornikami do gromadzenia wód opadowych, wodociąg z hydrantami zewnętrznymi, oświetlenie terenu. 5) Budowę i montaż elementów małej architektury. 6) Zagospodarowanie terenu, nasadzenia roślin. 7) Dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń obiektu – urządzenia sanitarne, techniczne, zabudowa meblowa stała. 8) Dostosowanie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz aktualnych wymagań higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej. 9) Prowadzenie prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia relikwów historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i udokumentowania odkryć. 10) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego. 11) Opracowanie i uzgodnienie z właściwym komendantem Państwowej Straży Pożarnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowanego obiektu budowlanego. 12) Uzyskanie decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. 4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Składa się na niego: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: inwentaryzacja obiektu i terenu, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumentacja zgłoszeniowa, projekty techniczne, zestawienie wyposażenia; 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); 3) Przedmiary robót; 4) Opinia konserwatorska. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1) oraz STWiORB. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarach lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarach nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 lub STWiORB. Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic
- 45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów
- 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7336950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13737870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7336950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Creo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690691120

7.3.3) Ulica: K. K. Baczyńskiego 9A

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-210

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7336950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy