

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie miejsca doraźnego schronienia w budynku komunalnym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rząśnia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647931

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 37

1.5.2.) Miejscowość: Rząśnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-332

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 446317122

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rzasnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rzasnia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rzasnia>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie miejsca doraźnego schronienia w budynku komunalnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9758e4c2-3978-4d6f-84cd-e8ab47e991db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418547

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028823/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wykonanie miejsca doraźnego schronienia w budynku komunalnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377391

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UGI.271.15.2026.PC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy, remontu i modernizacji pomieszczeń piwnicznych w budynku komunalnym po byłym ośrodku zdrowia w Rzęśni wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na miejsce doraźnego schronienia (MDS).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przebudowy, remontu i modernizacji pomieszczeń piwnicznych w budynku komunalnym po byłym ośrodku zdrowia w Rzęśni, w której skład wchodzi:

- a) uzyskanie map do celów projektowych,
- b) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz ekspertyzy technicznej,
- c) przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- d) sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie zgody na realizację inwestycji w imieniu Zamawiającego,
- e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz informacji BIOZ,
- f) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych.
- g) Zagospodarowanie terenu,
- h) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w zakresie obejmującym całą dokumentację projektową z podziałem na branże,

2) Zakupienie niezbędnych materiałów i zrealizowanie wszystkich robót i dostaw określonych w dokumentacji, przy czym materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

3) opracowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

4) W ramach robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca wykona wszystkie roboty określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w szczególności:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe obejmujące w szczególności skuwanie części istniejących posadzek oraz wykucie w ścianach fundamentowych niezbędnych otworów pod drzwi do wyjścia ewakuacyjnego oraz pod kanały wentylacyjne, wyburzenie istniejących ścian działowych kolidujących z nowym układem funkcjonalnym MDS.
- b) Prace konstrukcyjno-budowlane i izolacyjne obejmująca:
 - odtworzenie i naprawę warstw posadzkowych w miejscach punktowych rozbiórek,
 - Na pozostałej (istniejącej) powierzchni posadzek wykonanie niezbędnych warstw wyrównawczych oraz odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej pod nowe wykończenie.
 - Zaprojektowanie i montaż konstrukcji wsporczej zabezpieczającej istniejące stropy piwnicy przed obciążeniem wyjątkowym od zagruzowania.
 - Budowa tunelu lub szybu ewakuacyjnego, wyprowadzonego na zewnątrz budynku.
- c) Prace architektoniczne i wykończeniowe obejmujące w szczególności:
 - Wymurowanie nowych ścianek działowych dla węzłów sanitarnych oraz przedsionków,
 - Wymianę istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń i montaż certyfikowanych drzwi ochronno-hermetycznych otwieranych na zewnątrz na głównych wejściach do strefy,
 - Montaż standardowej stolarki wewnętrznej.
 - zamontowanie w klatce schodowej prowadzącej do piwnicy odpowiedniego urządzenia transportu bliskiego umożliwiające bezpieczny zjazd na wózku inwalidzkim z poziomu parteru,
 - Zamurowanie wskazanych w projekcie istniejących otworów okiennych,
 - Odtworzenie elewacji budynku po zamurowaniu otworów okiennych,
 - Wykonanie posadzki we wszystkich pomieszczeniach MDS,
 - Obłożenie ścian płytkami w pomieszczeniach sanitarnych,
- d) Stolarka okienna, drzwiowa i wyjście ewakuacyjne obejmujące między innymi:
 - Główne wejścia prowadzące do MDS z zewnątrz lub z innych stref budynku należy wyposażyć w drzwi ochronne zgodne z wymaganiami przepisów prawa w tym zakresie,
 - Pozostawione otwory okienne należy wyposażyć w okna o podwyższonej odporności (kulo odporne) lub bezwzględnie zastosować zewnętrzne osłony zabezpieczające przed wnikaniem odłamków amunicji i pocisków z broni małokalibrowej,
- e) Instalacje sanitarne, ogrzewania i wentylacja obejmujące w szczególności:
 - Wykonanie instalacji wodnej w pomieszczeniach oraz przebudowy istniejącego zewnętrznego odcinka sieci wodociągowej

wraz z przebudową (lub wymianą) nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego,

- Budowa systemu wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewnej) pracującego w trybie czystym oraz w trybie filtrowentylacji,

- Wydzielenie i wyposażenie minimum 3 ustępów skanalizowanych z miskami na stelażach podtynkowych, w tym jednej kabiny dla osób z niepełnosprawnościami,

- Przebudowy instalacji grzewczej

f) Instalacje elektryczne, zasilanie i teletechnika obejmujące w szczególności:

- Rozprowadzenie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,

- Wykonanie przyłącza dla agregatu prądotwórczego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego - załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1316100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1316100,00 PLN