**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja Domu Ludowego w Kłyżu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Żabno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000529137

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ul. Władysława Jagiełły 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Żabno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-240

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zabno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zabno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-82bbba2c-8dfd-4242-aa9a-1d600fa91174

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja Domu Ludowego w Kłyżu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-82bbba2c-8dfd-4242-aa9a-1d600fa91174

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00418379

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00061607/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Modernizacja Domów Ludowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00372414

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RG.271.31.26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 302003,29 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących kompleksową modernizację i przebudowę części budynku Domu Ludowego zlokalizowanego na działce nr 521/5 w miejscowości Kłyż.
2) Zakres robót obejmuje w szczególności:
a) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, w tym rozbiórkę ściany, demontaż istniejących posadzek, okładzin ściennych, tynków, stolarki, urządzeń sanitarnych
b) wykonanie robót konstrukcyjnych związanych z przebudową budynku, w tym wykonanie nowych otworów, nadproży oraz niezbędnych wzmocnień konstrukcyjnych,
c) wykonanie robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych, obejmujących m.in. wykonanie nowych tynków, gładzi, posadzek z płytek gresowych, okładzin ściennych z płytek ceramicznych, malowanie pomieszczeń oraz wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych,
d) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej,
e) przebudowę i wykonanie instalacji sanitarnych, w tym wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej oraz montaż wyposażenia łazienki dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
f) wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych, obejmujących m.in. montaż oświetlenia, osprzętu elektrycznego, systemu przywoławczego, czujników ruchu oraz zasilania urządzeń,
g) dostawę i montaż urządzeń grzewczych oraz klimatyzacyjnych,
h) wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami wraz z balustradami oraz niezbędnymi robotami ziemnymi i nawierzchniowymi,
3) Ponadto szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 Przedmiar robót – Załącznik nr 4 do SWZ
 Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do SWZ,
 STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ,
 Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ
4) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.
5) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia, jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
6) Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, przedstawienia przez niego kosztorysu ofertowego uproszczonego, sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, STWiORB oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę.
7) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie do kierowania robotami osób z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania oraz prowadzenia dziennika realizacji inwestycji lub dziennika budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany)
Uwagi końcowe – dotyczące zamówienia:
a) Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o dokumentację zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót określonymi w STWiORB, z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami projektowanych postanowień umowy /Załącznik nr 7/,
b) Do wykonania robót Wykonawca użyje wyłącznie materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
c) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze we własnym zakresie i na własny koszt,
d) Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu zamówienia (koszty mediów – energia elektryczna, woda, opłaty, i inne), konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania zamówienia, do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca.
e) Należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z prowadzonymi pracami gdyż Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i

osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty końcowego odbioru robót,
f) Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zapoznanie się z dokumentami zamówienia. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wykonania zamówienia oraz uzyskanie wszelkich danych jakie mogą być niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 298200,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 493003,47 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 298200,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Z akład Remontowo – Budowlany „GOTEL” Paweł Bigos

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 873-263-48-14

**7.3.4) Miejscowość:** Rzuchowa

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 298200,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące