

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przebudowa/rozbudowa zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach - dokumentacja projektowa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009343**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Rynek 1**1.5.2.) Miejscowość:** Kielce**1.5.3.) Kod pocztowy:** 25-303**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.inwestycje@um.kielce.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.kielce.eu>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa/rozbudowa zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach - dokumentacja projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24356642-e1c8-4004-ab74-58806d6d3002**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00418188**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00032721/12/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Przebudowa/rozbudowa zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach – dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00305736**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zad. „Przebudowa zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach”. Zamówienie jest bezpośrednim rozwinięciem zwycięskiej pracy konkursowej. Jedną z nagród dla zdobywcy I miejsca w konkursie było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie projektu. Zamawiający skierował zaproszenie do Laureata I nagrody. Spełnia to wprost przesłanki określone w art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy. Zamawiający może udzielić zamówienia w tym trybie po konkursie, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji autora zwycięskiej pracy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IA-II.7011.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 731707,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej rozwinięcie zwycięskiej pracy konkursowej wyłonionej w konkursie nieograniczonym, jednoetapowym, realizacyjnym na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego;
- opracowanie projektów technicznych i wykonawczych;
- sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji;
- współpracę z właściwymi organami administracji publicznej, w tym organami ochrony zabytków;
- uwzględnienie w dokumentacji projektowej wytycznych i zaleceń wynikających z uzgodnień konserwatorskich oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Przedmiot zamówienia stanowi bezpośrednie rozwinięcie i uszczegółowienie zwycięskiej pracy konkursowej oraz pozostaje zgodny z zakresem określonym w Regulaminie Konkursu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 888750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 888750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 888750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Pasierbiński ngo + pasierbinski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 544836071

7.3.3) Ulica: ul. Filarecka, nr 17A, lok. B14

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-110

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 888750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 407 dni