

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenów w miejscowościach Maleniec i Machory – gmina Ruda Maleniecka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RUDA MALENIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010659

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 99A

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Maleniecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-242

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2b78c98-c6fb-4e06-a165-f8d6b32e2142>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenów w miejscowościach Maleniec i Machory – gmina Ruda Maleniecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2b78c98-c6fb-4e06-a165-f8d6b32e2142

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417923

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032108/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zagospodarowanie terenów w miejscowościach Maleniec i Machory - gmina Ruda Maleniecka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.9 „Ochrona dziedzictwa i różnorodności biologicznej” Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla Środowiska” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337879

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych (w tym dokumentacji projektowej) oraz robót budowlanych polegających zagospodarowaniu terenów wokół jeziora Malenieckiego i dawnego parku w Machorach realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenów w miejscowościach Maleniec i Machory – gmina Ruda Maleniecka”.

2) Lokalizacja przedmiotu umowy:

- Teren wokół Jeziora Malenieckiego, działka 44/1201 obręb 0006 Koliszowy;
- Dawny park w Machorach, Część frontowa działki 1099/2 obręb 0010, 658/16 obręb 0009 Machory.

3) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w dwóch etapach:

- Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
- Etap II – wykonanie robót budowlanych.

4) Głównym celem zagospodarowania jest ochrona przyrody, dlatego ingerencja człowieka w naturalne środowisko jest minimalizowana. Należy ograniczyć wprowadzanie obcych gatunków roślin i zwierząt oraz dbać o to, by nie zanieczyszczać wód i gleby.

Inwestycja ma spełniać następujące funkcje:

- Funkcja ochrony: Ochrona unikalnych gatunków roślin i zwierząt, ochrony ekosystemów naturalnych i ich procesów,
- Funkcja rekreacyjna: Miejsca do aktywności fizycznej jak spacer, obserwacja ptaków.

5) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ujętych w „Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” dostępnych na stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

6) Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dokumentacji Technicznej tj. m.in. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wszystkimi niezbędnymi postanowieniami i uzgodnieniami koniecznymi do zrealizowania inwestycji.

7) Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie następujących etapów:

☐ Prace przedprojektowe – przygotowawcze:

- opracowanie harmonogramu prac projektowych i terminów uzgodnień,
- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- wykonanie docelowych badań gruntu pod planowanymi obiektami;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni koniecznych do poprawnego opracowania projektu;
- analiza materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego;
- uzyskanie niezbędnych decyzji, warunków technicznych i uzgodnień wymaganych Prawem Budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

☐ Projekt Techniczny z elementami projektu wykonawczego, który powinien uwzględniać wszystkie elementy przeznaczone do realizacji w ramach prac wykonawczych, w tym między innymi:

- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt ukształtowania terenu i tyczenia;
- projekt gospodarki istniejącym materiałem roślinnym;
- projekt zieleni (projekt nasadzeń drzew, krzewów, pnączy, traw ozdobnych i bylin);
- projekt ochrony zieleni;
- projekt układu komunikacyjnego wraz z nawierzchniami;
- projekt elementów małej architektury, innych budowli i wyposażenia terenu- rozwiązania konstrukcyjne oraz posadowienia;
- projekty graficzne tablic informacyjnych;
- wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót, których konieczność opracowania wynika z uzgodnionych projektów.

8) Opis rozwiązań dotyczących istniejącej zieleni:

- Należy sporządzić Plan Ochrony Drzewostanu,
- Cały drzewostan poza wyszczególnionymi gatunkami do usunięcia do zabezpieczenia i zachowania,
- Projekt zakłada możliwie maksymalne poszanowanie istniejącego drzewostanu. Szczegółowy projekt nasadzeń zieleni wraz z doбором szczegółowych rozwiązań technologicznych i materiałowych nastąpi na etapie projektu wykonawczego. Z uwagi na wytypowane przez Przyrodnika drzewa gatunków obcych do usunięcia konieczne będzie uzyskanie zgody na

wycinkę drzew. W celu uzyskania pozwolenia na wycinkę należy zaprojektować nasadzenia kompensacyjne w ilości większej niż planowana wycinka. Nasadzenia kompensacyjne mają być wykonane rodzimymi gatunkami drzew występującym na tym terenie.

9) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym dostarczone i zamontowane urządzenia (m.in. prom, kładka i pomost), zieleń obejmującą w szczególności trawniki, łąki kwietne oraz nasadzenia drzew, krzewów i roślin niskich (byliny i trawy ozdobne), konserwację elementów drewnianych oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu zamówienia, nie może być krótszy niż 36 miesięcy, z zastrzeżeniem o którym mowa w lit. a). Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji zgodnie z kryteriami opisanymi w rozdziale XIII SWZ, w zakresie:

a) całości przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności robót budowlanych, dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz wszelkich innych prac wykonanych w ramach Przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji na budowlę (wieżę lęgową) nie może być krótszy niż 10 lat.

b) zieleni obejmującej w szczególności trawniki, łąki kwietne oraz nasadzenia drzew, krzewów i roślin niskich (byliny i trawy ozdobne);

c) konserwacji elementów drewnianych.

10) Pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym:

☐ Pielęgnacja drzew i krzewów:

- podlewanie według potrzeb w bezpośredniej ocenie;
- w okresach posuchy lub suszy systematyczne podlewanie roślin (w szczególności rośliny przesadzone)
- systematyczne odchwaszczanie mis przy drzewach,
- usuwanie odrostów korzeniowych,
- wymiana uschniętych i uszkodzonych sadzonek,
- odchwaszczanie krzewów,
- cięcia:

o formujące – wykonywane zimą i wczesną wiosną, polegają na nadaniu odpowiedniej formy krzewom żywopłotowym,

o regulujące – przeprowadzane latem, polegają na skorygowaniu cięcia wiosennego i przystrzyżeniu nowo wyrosłych pędów do wcześniej planowanej formy,

o Formowane żywopłoty należy przycinać co najmniej dwukrotnie,

o sanitarne – wykonywane w miarę zaistnienia potrzeby, polegają na usuwaniu chorych i martwych pędów, suchych i połamanych gałęzi, pędów.

• termin cięć:

o krzewy, które kwitną latem i jesienią, a więc zawiązujące pąki kwiatowe na tegorocznych pędach tniemy wiosną,

o żywopłoty przycinamy wiosną w pierwszym roku po posadzeniu.

Uwaga:

• Sposób i zakres cięć jest uzależniony od gatunku, odmiany i efektu, który chce się uzyskać, stąd wymaga doświadczenia i wiedzy ogrodniczej. Żywopłoty wystarczy strzyc dwukrotnie: wiosną, zanim zaczną rozwijać się pąki oraz na początku lata, gdy już się rozwiną tegoroczne pędy.

☐ Pielęgnacja w zakresie pielęgnacji bylin i traw ozdobnych:

- odchwaszczanie ręczne,
- w okresach posuchy lub suszy systematyczne podlewanie roślin (w szczególności rośliny przesadzone),
- cięcie i odmłodzenie wiosenne bylin: cięcie karp (kęp) i przycinanie pędów (w zależności o odmiany).

☐ Pielęgnacja łąki

• W pierwszym roku: jeśli warunki do wzrostu są sprzyjające – temperatury są stale dodatnie i nie ma suszy – rośliny powinny zacząć kiełkować w ciągu kilku dni od wysiewu. W składzie mieszanki znajdują się gatunki jednoroczne, które zakwitną w ciągu 1-2 miesięcy po wysiewie (przy siewie wiosennym) oraz rośliny wieloletnie, które w pierwszym roku mają jedynie zielone liście, a ich kwitnienie rozpoczyna się od drugiego sezonu. Niedostatki wody i chłody opóźniają wegetację i kwitnienie. Sprawiają też, że rośliny kwitną krócej, dążąc do szybkiego wydania nasion. Jeśli w pierwszym roku na łące pojawiają się rośliny niepożądane, można je wypieścić, by ocalić kwiaty jednoroczne, bądź skosić, co wzmocni gatunki wieloletnie. Kiedy łąka przekwitnie, należy ją skosić, by zrobić miejsce dla rozwijających się niżej gatunków wieloletnich, które do wzrostu potrzebują światła. Pokos można zostawić przez kilka dni, by nasiona trafiły do gleby, a mieszkańcy łąki mogli ją opuścić, potem siano trzeba zabrać, by nie ograniczać wzrostu roślin wieloletnich.

• Od drugiego roku: w kolejnych latach na łące będą dominowały rodzime gatunki wieloletnie, które stopniowo będą przejmowały kontrolę nad całym terenem. Łąkę wieloletnią należy skosić dwa razy w sezonie. Koszenie należy wykonać wysoko (ok. 5-10 cm nad ziemią) i bez rozdrabniania pokosu, np. kosą tradycyjną bądź mechaniczną, a przy większych powierzchniach kosiarką listwową. Siano po skoszeniu należy zostawić na kilka dni na łące, by nasiona trafiły do gleby, a mieszkańcy opuścili ścięte łodygi. Po tym czasie siano należy usunąć, by nie użyźniać gleby, co premiowałoby wzrost azotolubnych traw. Pierwsze koszenie należy wykonać po przekwitnięciu kwiatów i osypaniu się nasion (czerwiec/lipiec). Drugie koszenie należy wykonać jesienią (wtedy teren zimą będzie przypominał trawnik) lub wczesną wiosną (zimą badyle będą schronieniem dla owadów i stołówką dla ptaków, a także izolacją dla młodych siewek, które zdążą wyrosnąć przed końcem sezonu).

Wydłużenie okresu gwarancji na pielęgnację zieleni będzie podlegało ocenie w ramach kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XIII SWZ.

11) Budowa i montaż obiektów małej architektury związanej ochroną przyrody:

Wszystkie obiekty małej architektury powinny charakteryzować się spójną estetyką i jednolitymi rozwiązaniami materiałowymi. Należy zastosować drewno sezonowane, odpowiednio oszlifowane i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz korozją mikrobiologiczną (poprzez olejowanie). Wszystkie elementy drewniane należy pozostawić w naturalnym brązowym zatwierdzonym z Zamawiającym. Elementy metalowe narażone na działanie warunków

atmosferycznych, takie jak kotwy i mocowania stolarskie, powinny zostać wykonane ze stali nierdzewnej lub ze stali odpowiednio zabezpieczonej ocynkiem. Należy dążyć do zachowania prostej estetyki i wysokiej jakości wykończenia obiektów.

Wydłużenie okresu gwarancji na konserwację elementów drewnianych będzie podlegało ocenie w ramach kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XIII SWZ.

.....

UWAGA: Ze względu na ograniczoną ilość znaków w tej sekcji ogłoszenia, Zamawiający zawarł pełne informacje z przedmiotowego zakresu w SWZ - rozdział V

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262210-6 - Fundamentowanie

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4305000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4933530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4305000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Wielobranżowe „ZBROH” Piotr Zbroszczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6581502952

7.3.3) Ulica: Pielaki 18

7.3.4) Miejscowość: Mniów

7.3.5) Kod pocztowy: 26-080

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca: DREWZEL Gabriel Skrzypczyński sp. j., Wojsławice 107B, 98-220 Zduńska Wola – zakres: wykonanie robót budowlanych i usług związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni, w tym nasadzeń zieleni i rodzimych gatunków roślin, elementów małej architektury i nawierzchni komunikacyjnych, odtworzenia siedlisk przyrodniczych, ochrony istniejącego drzewostanu, wykonania urządzeń dla zwierząt oraz opracowania dokumentacji projektowej w powyższym zakresie; zapewnienie personelu pełniącego funkcje architekta krajobrazu, brygadzysty ds. zieleni i dendrologa.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4305000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy