

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa ogólnodostępnej, publicznej małej infrastruktury w miejscowości Siennica Różana

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siennica Różana

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197925

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siennica Różana 265A

1.5.2.) Miejscowość: Siennica Różana

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-304

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@siennica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siennica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-306de615-e109-4821-b10e-3f34a7916d05>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ogólnodostępnej, publicznej małej infrastruktury w miejscowości Siennica Różana

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-306de615-e109-4821-b10e-3f34a7916d05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417665

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071809/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa ogólnodostępnej, publicznej małej infrastruktury w miejscowości Siennica Różana

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR (koszty kwalifikowalne)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321891

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa ogólnodostępnej, publicznej małej infrastruktury w miejscowości Siennica Różana” w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR (koszty kwalifikowalne)

Zakres podstawowy świadczenia wykonawcy obejmuje w szczególności:

1. Zadanie nr 1 pn.: „Budowa Siennickiej strefy wypoczynku” obejmujące m.in. budowę:

- 1) altany ogrodowej,
- 2) składu na drewno opałowe,
- 3) kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi,
- 4) fontanny pływającej,
- 5) przeprowadzenie podczas realizacji inwestycji wykopaliskowych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatury WUOZ w Chełmie) na prowadzenie badań archeologicznych art. 36, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ, na którą składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno – budowlany,
 - c) Przedmiary robót,
 - d) Decyzja Starosty Krasnostawskiego NR AB.6740.131.2026 z dnia 26 maja 2026 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - e) Decyzja Wójta Siennica Różana nr GK.6733.18.2025 z dnia 29 grudnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - f) Decyzja Lubelskiego Konserwatora Zabytków nr CH-II.5146.3.18.MW1 z 18 listopada 2025 r.,
 - g) Decyzja Lubelskiego Konserwatora Zabytków nr CH-II.5146.3.18.MW2 z 13 marca 2026 r.,
 - h) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

3. W przypadku rozbieżności w dokumentacji wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 3 pkt 2 oraz SWZ. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 pkt 2 oraz SWZ, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 260760,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 784346,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 260760,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: U.R.B BRUK BUD Jarosław Jagiełło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5641751814

7.3.3) Ulica: Kościuszki

7.3.4) Miejscowość: Kraśniczyn

7.3.5) Kod pocztowy: 22-310

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 260760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące