

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowe utrzymanie czystości wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny oraz materiałów eksploatacyjnych dla budynku Centrum Usług Publicznych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 161506358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Technologiczna 2,

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-839

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 884 883 627

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pnt.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pnt.opole.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340527>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna gdzie indziej niesklasyfikowana

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe utrzymanie czystości wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny oraz materiałów eksploatacyjnych dla budynku Centrum Usług Publicznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0972146-848f-49a3-9190-9dc2b41b238e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: U-02-2026-CUP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 414606,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na prawidłowym i terminowym, kompleksowym świadczeniu usług sprzątania i utrzymania czystości wewnętrznych powierzchni i okien w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym przy ul. Witolda Pileckiego 1 w Opolu – Centrum Usług Publicznych (dalej jako „CUP”) w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, Umowie oraz Załącznikach do Umowy.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi:

2.1. Obowiązkowej – przez które strony rozumieją usługę realizowaną stale, przez cały okres obowiązywania umowy, bez dodatkowego zlecenia, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia rozliczanego w cyklach miesięcznych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1) polegającą na wykonywaniu usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnętrznych powierzchni w CUP, wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny oraz materiałów eksploatacyjnych (dalej jako „usługa obowiązkowa”);

2.2. Fakultatywnej – przez które strony rozumieją usługę realizowaną przez Wykonawcę doraźnie, wyłącznie po uprzednim i wyraźnym zleceniu przez Zamawiającego w formie pisemnej dokumentowej, rozliczaną odrębnie za każde zlecone wykonanie tej usługi według stawek określonych w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy), polegającą na wykonywaniu:

2.2.1. usługi kompleksowego mycia okien w CUP do wysokości 4 metrów (szklenia wewnętrznej stolarki okiennej), rozliczana według stawki określonej w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. A Umowy), lub

2.2.2. usługi kompleksowego mycia garażu podziemnego w CUP, rozliczana według stawki określonej w § 6 ust. 1 pkt 2) lit. B Umowy).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90919100-3 - Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 451656,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700116,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 451656,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Fundacja Różnosprawni – Organizator ZAZ Różnosprawni

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TERA-CHEM JACEK JUCHNIEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4980267055

7.3.3) Ulica: Piastowska 51b

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 451656,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy