

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Budowa przedłużenia drogi gminnej – boczna 3 Maja wraz z parkingami i urządzeniem zieleni na osiedlu 3 Maja w Lubartowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lubartów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019388

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 12

1.4.2.) Miejscowość: Lubartów

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: (81) 855-22-73

1.4.8.) Numer faksu: (81) 855-20-16

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umlubartow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubartow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5dc8aeac-e84e-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417364

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00267180

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Budowa przedłużenia drogi gminnej – boczna 3 Maja wraz z parkingami i urządzeniem zieleni na osiedlu 3 Maja w Lubartowie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Budowa przedłużenia drogi gminnej – boczna 3 Maja wraz z parkingami i urządzeniem zieleni na osiedlu 3 Maja w Lubartowie”, na działkach nr: 196/18, 198/7, 200/9, 200/16, 200/17, 200/20, 200/25, 208/2, 208/25, 635/10, 637/1 znajdujących się w obrębie 4 Zagrody Lubartowskie.

2) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 162 z późn. zm.).

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi zaprojektowanie:

- a) drogi o długości około 228 mb i szerokości jedni ok. 5m.;
- b) nawierzchni jezdni z kostki brukowej o grubości 8 cm.;
- c) parkingów – około 550 m2.

4) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania mapy do celów projektowych;
- b) opracowania projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej oraz projektów branżowych wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę warunków od zarządców lub właścicieli sieci oraz zagospodarowania zieleni, w tym przygotowanie materiałów do wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów;
- c) opracowania wniosków, materiałów i wykonanie czynności związanych z pozyskaniem nieruchomości na cele drogowe na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 162 z późn. zm.);
- d) uzyskania opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- e) opracowania wniosków wraz z załącznikami oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- f) uzyskania zgód w formie umowy lub na wejście na nieruchomości osób trzecich związane z realizacją inwestycji;
- g) wydzielenia niezbędnych działek pod planowaną drogę z działek o numerach 196/18, 198/7, 200/9, 200/16, 200/17, 200/20, 200/25, 208/2, 635/10, 637/1 obr. 4;
- h) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- i) opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich;
- j) opracowania informacji BIOZ;
- k) opracowania projektu organizacji ruchu;
- l) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji ww. zadania (Wykonawca może przystąpić do opracowania projektu po uzyskaniu pisemnego uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego);
- m) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wstępnej wersji projektu przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- n) przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego;
- o) przeniesienia praw autorskich;
- p) pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem.

5) Opracowana i dostarczona do Zamawiającego dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- a) projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej;
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. w wersji papierowej dla każdej branży;
- c) przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej dla każdej branży;
- d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w wersji papierowej dla każdej branży;
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz. w wersji papierowej;
- f) projekt organizacji ruchu – 2 egz. w wersji papierowej;
- g) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji – 1 egz. (płyta CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej);

- wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego .ath lub równoważny);

- wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.

3.8.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-05-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
220 dni

4.3.) Data wykonania, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MICHAŁ JUKOWSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387190354

4.3.3.) Ulica: 11

4.3.4.) Miejscowość: Wincentów

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 90400,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00314585/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz zmiana dot. dokonania płatności częściowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu wykonania umowy do 31.12.2026 r.
Dopuszczenie dokonania płatności częściowych za wykonane etapy zamówienia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00259678/01, 2025/BZP 00359646/01, 2025/BZP 00629974/01