

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynków Syrenka i Kopciuszek, budynku technicznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz uporządkowanie terenu, zlokalizowanych w miejscowości Rąbka (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Słowiński Park Narodowy

1.3.) Oddział zamawiającego: SłowińskiPN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221578400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bohaterów Warszawy 1A

1.5.2.) Miejscowość: Smółdzino

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-214

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@slowinskiPN.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://spn.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9414f898-d869-4982-ba84-b54d97b72a40>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa Osoba Prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynków Syrenka i Kopciuszek, budynku technicznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz uporządkowanie terenu, zlokalizowanych w miejscowości Rąbka (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9414f898-d869-4982-ba84-b54d97b72a40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019814/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Renaturyzacja ekosystemu lądowego SPN w Rąbce, dz. nr 6/1, obręb ewid. Łeba, obręb 2. gm. Łeba

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPN.26.13.2026.ah-m

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków Syrenka i Kopciuszek, budynku technicznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz uporządkowanie terenu; zlokalizowanych w miejscowości Rąbka na działce nr 6/1, obręb ewidencyjny Łeba obręb 2, gmina Łeba, powiat lęborski.

Wymagany termin gwarancji na przedmiot zamówienia - 36 miesięcy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - załącznik nr 4 do SWZ, specyfikacja techniczna i odbioru robót – załącznik nr 5 do SWZ oraz decyzje – załącznik nr 7 do SWZ.

3. Zakres prac obejmował będzie w szczególności:

- 1) przygotowanie terenu budowy (zabezpieczenie terenu budowy przed możliwością dostania się do niego ludzi i zwierząt, oznakowanie, wyznaczenie stref niebezpiecznych, itd.);
 - 2) rozbiórkę budynku „Syrenka” (dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze użytkowe; nie jest podpiwniczony, ściany parteru wykonane w technologii murowanej, drewniana konstrukcja poddasza będąca konstrukcją dachu, od strony północnej do głównej bryły jest dobudowany ganek o konstrukcji drewnianej, częściowo przeszklony, w budynku znajduje się częściowe, zużyte wyposażenie i pozostałości instalacji: elektrycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych; wymiary budynku: powierzchnia zabudowy - 277,25m², powierzchnia całkowita - 541,90m², szerokość - 21,35m, długość - 20,41m, wysokość - 9,55m, kubatura - 1826,68m³);
 - 3) rozbiórkę budynku „Kopciuszek” (jedna kondygnacja nadziemna, nie jest podpiwniczony, ściany wykonane w technologii murowanej, przykryty stropodachem drewnianym, w budynku znajduje się częściowe, zużyte wyposażenie i pozostałości instalacji: elektrycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych; wymiary budynku: powierzchnia zabudowy - 447,81m², powierzchnia całkowita - 447,81m², szerokość - 27,78m, długość - 16,12m, wysokość - 5,20m, kubatura - 1 794,87m³);
 - 4) rozbiórkę budynku technicznego (jedna kondygnacja nadziemna; nie jest podpiwniczony, ściany wykonane w technologii murowanej, przykryty stropodachem drewnianym; wymiary budynku: powierzchnia zabudowy - 8,75m², powierzchnia całkowita - 8,75m², szerokość - 3,50m, długość - 2,50m, wysokość - 3,00m, kubatura - 26,25m³);
 - 5) rozbiórkę podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe (zbiornik jest nieczynny, konstrukcja żelbetowa; wymiary zbiornika ok. 14,2m x 5,7m; głębokość ok. 3m, studzienka z zaworem odcinającym nie podlega rozbiórce);
 - 6) rozbiórkę ogrodzeń wzdłuż północnej i południowej granicy działki (ogrodzenie z siatki stalowej, na słupkach stalowych i podmurówce; wymiary: wysokość do 2m, od strony północnej – dł. 147m, od strony południowej – 157m);
 - 7) rozbiórkę murów (pozostałości miejsca gromadzenia odpadów) przy budynku „Kopciuszek” (dwa mury na rzutach w kształcie litery „C”, wykonane z cegły gr. 25cm, wysokość ok. 1 – 1,2m otynkowane obustronnie, łączna długość ok. 19m);
 - 8) rozbiórkę płyty betonowej na terenie (płyta na terenie, w północno-zachodniej części działki, o wymiarach 4 m x 4 m);
 - 9) zasypanie wszystkich studzienek instalacyjnych na terenie działki, poza studzienką kanalizacyjną z zaworem odcinającym (urządzenia podziemne z prefabrykatów betonowych z pokrywami żeliwnymi i betonowymi);
 - 10) zakup, dostawa i montaż na terenie działki trzech budek szczelinowych dla nietoperzy, stanowiących środek kompensacji przyrodniczej;
 - 11) zakup, dostawa i montaż na terenie działki dwóch budek dla ptaków, stanowiących środek kompensacji przyrodniczej. Jedna budka typu B oraz jedna typu P (półtwarda);
 - 12) uporządkowanie terenu budowy, doprowadzenie dróg dojazdowych do terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą na terenie parku narodowego oraz obszarach Natura 2000, na których obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
5. Obiekty podlegające rozbiórce mogą stanowić siedlisko (miejsce schronienia lub rozrodu) gatunków chronionych. Zamawiający załącza "Ekspertyzę przyrodniczą dotyczącą obecności gatunków zwierząt objętych ochroną" - załącznik nr 8 do SWZ. W ramach ochrony gatunkowej i ograniczenia negatywnego wpływu na przyrodę, Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do przestrzegania postanowień decyzji Ministra Klimatu i Środowiska znak DOP-WPN.61.256.205.MJR zezwalającej na odstąpienie od zakazów określonych w art. 15 ust. 1 pkt 3, 5 i 20 ustawy o ochronie przyrody na obszarze Słowińskiego Parku Narodowego. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na przyrodę Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do:
- 1) zabezpieczenia terenu rozbiórki przed możliwością dostania się do niego ludzi i zwierząt kręgowych oraz do uwalniania zwierząt, które przedostały się przez zabezpieczenie, a w przypadku podejrzenia, że zwierzę doznało uszczerbku na

zdrowiu – do poinformowania o tym pracowników Parku i postępowania zgodnie z ich wytycznymi;
 2) prowadzenia prac rozbiórkowych w sposób zapobiegający szkodom w środowisku naturalnym;
 3) ograniczenia do minimum hałasu związanego z robotami rozbiórkowymi.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności podczas robót rozbiórkowych, z uwagi na wzmożony ruch turystyczny w miejscowości Rąbka, w szczególności ruch pieszych i rowerzystów w bliskim sąsiedztwie terenu budowy w terminie do końca września 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146370,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 492000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146370,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rozbiórki i Wyburzenia Brajan Matusiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387716773

7.3.3) Ulica: 25a

7.3.4) Miejscowość: Szczepanów

7.3.5) Kod pocztowy: 58-124

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 67 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 Umowy w terminie 67 dni liczonych od przekazania terenu budowy z tym, że przekazanie nastąpi w dniu 15 września 2026 r., a zakończenie prac nastąpi do 20 listopada 2026 r.