

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Renowacja stawu w Żółkiewce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego Dz. Nr. 161/1 i 160.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Strzegom

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718372

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzegom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-150

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 748560599

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** strzegom@strzegom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.strzegom.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1345559>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Renowacja stawu w Żółkiewce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego Dz. Nr. 161/1 i 160.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5b254faa-0f59-478d-890b-0646493b2cb2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00417163

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038444/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Renowacja stawu w Żółkiewce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego Dz. Nr. 161/1 i 160.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00350994

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WliZP.271.18.2026.MC

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 587394,10 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 227326,68 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Renowacja stawu w Żółkiewce wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego Dz. Nr. 161/1 i 160.”

Zadanie dofinansowane jest z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” w 2026 r.

Dokumentacja projektowa na podstawie, której będą realizowane roboty budowlane. Obejmuje większy zakres robót do wykonania aniżeli zakres objęty przedmiotem zamówienia. W ramach przedmiotowego postępowania należy wykonać następujące prace:

- wycinka drzew zakrzaczeń w obrębie stawu i muru oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z punktem I decyzji zezwalającej na wycinkę drzew o numerze 35/2025 z dnia 04.03.2025 wydanej przez Starostę Świdnickiego wraz z aneksem,

- oczyszczenie stawu z zarośli i namulów,

- renowacja muru kamiennego okalającego staw (wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i dostarczy do miejsca wbudowania materiał kamienny do uzupełniania i odbudowy muru),

- wykonanie i montaż pomostu i balustrady.

2) Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w niniejszej SWZ oraz dokumentacji technicznej wykonanej przez firmę: AS Projekt Pracownia Architektury Artur Schab ul. Podmiejska 9, 58-100 Świdnica, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty. Na dokumentację techniczną składają się:

- Dokumentacja projektowa obejmująca staw:

- a) projekt budowlany,

- b) projekt techniczny,

- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- d) operat wodnoprawny wraz z decyzją nr 196/20023 z dnia 04.07.2023 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich,

- e) decyzja pozwolenia na budowę nr I-H-123/24 z dnia 31.12.2014 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego,

- Dokumentacja projektowa obejmująca otoczenie stawu:

- a) projekt budowlany,

- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- c) decyzje pozwolenia na budowę nr 549/2024 z dnia 17.06.2026 r. wydana przez Starostę Świdnickiego.

- Uzgodnienia:

- a) decyzja zezwalająca na wyłącznie gruntów z produkcji rolnej o numerze GN.6124.4.56.2021 z dnia 07.09.2021 wydaną przez Starostę Świdnickiego,

- b) decyzja zezwalająca na wycinkę drzew o numerze 32/2025 z dnia 04.03.2025 wydana przez Starostę Świdnickiego wraz z aneksem,

- c) opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/N.5183.3032.2021.PS z dnia 12.11.2021 r.

3) Zakres zadania, obejmuje m.in.:

- wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla zakresu określonego w niniejszej SWZ oraz dokumentacji projektowej,

- prowadzenie dziennika budowy,

- zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozorowanie budowy, ubezpieczenie terenu budowy, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających,

- koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu, ziemi, mułu,

- koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń,

- koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii,

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,

- opracowanie Planu BIOZ przed dniem przekazania terenu budowy, jeżeli będą tego wymagać przepisy prawa bądź wskazanie na piśmie uwarunkowań zwalniających Wykonawcę z obowiązku opracowania Planu,

- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,

- roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,

- uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych oraz nadmiaru ziemi zgodnie z przepisami prawa,
- wszelkie dodatkowe koszty związane z prowadzeniem robót budowlanych niezbędne do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. koszty zużycia mediów i inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów oraz dokonywanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wynikających ze wszystkich decyzji i warunków technicznych, które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
- Zamawiający nie wskazuje lokalizacji i współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów w terenie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 217270,13 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 274290,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 217270,13 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ATJ Budownictwo Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9721333038

**7.3.3) Ulica:** Obornicka 117 biuro 5

**7.3.4) Miejscowość:** Suchy Las

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-002

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 217270,13 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy