

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych
przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy
m.st. Warszawy, (5 pustostanów - V części)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 7

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-479

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 863 55 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wlochy.um.warszawa.pl/waw/zgn-wlochy

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, (5 pustostanów - V części)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-437b51f7-99dd-4757-aa21-f477f9939bb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010083/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont pustostanów lokali mieszkalnych z zasobu m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360828

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EZP.260.00056.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 202188,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy:

Część I – lokal nr 60 w budynku przy ul. 1 Sierpnia 34A

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1. Zakres podstawowych robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murarskie i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2. Zakres podstawowych robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji.

3. Zakres podstawowych robót elektrycznych obejmuje m.in.:

- a) wymiana instalacji wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- f) inne roboty towarzyszące związane z technologią poszczególnych branż robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 60038,78 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy:

Część II – lokal nr 41 w budynku przy ul. Kleszczowej 22

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1. Zakres podstawowych robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murarskie i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2. Zakres podstawowych robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji.

3. Zakres podstawowych robót elektrycznych obejmuje m.in.:

- a) wymiana instalacji wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- f) inne roboty towarzyszące związane z technologią poszczególnych branż robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 35762,31 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy:

Część III – lokal nr 51 w budynku przy ul. Naukowej 4

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1. Zakres podstawowych robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murarskie i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2. Zakres podstawowych robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji.

3. Zakres podstawowych robót elektrycznych obejmuje m.in.:

- a) wymiana instalacji wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- f) inne roboty towarzyszące związane z technologią poszczególnych branż robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 34177,44 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy:

Część IV – lokal nr 10 w budynku przy ul. Rybnickiej 28

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1. Zakres podstawowych robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murarskie i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2. Zakres podstawowych robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji.

3. Zakres podstawowych robót elektrycznych obejmuje m.in.:

- a) wymiana instalacji wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- f) inne roboty towarzyszące związane z technologią poszczególnych branż robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 23491,74 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy:

Część V – lokal nr 6 w budynku przy ul. Rybnickiej 63

Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1. Zakres podstawowych robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) wymiana posadzek,
- d) roboty murarskie i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2. Zakres podstawowych robót sanitarnych obejmuje m.in.:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,

e) pomiary szczelności instalacji.

3. Zakres podstawowych robót elektrycznych obejmuje m.in.:

- a) wymiana instalacji wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- f) inne roboty towarzyszące związane z technologią poszczególnych branż robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 64893,41 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Złożona oferta podlegała odrzuceniu.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Złożona oferta podlegała odrzuceniu.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21384,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24021,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21384,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "REVI-PRO" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 796-301-78-19

7.3.3) Ulica: Jastrzębia

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębia

7.3.5) Kod pocztowy: 26-631

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21384,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64266,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73708,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64266,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WALDEMAR DRÓZD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522-107-46-72

7.3.3) Ulica: plk. Stanisława Dąbka 5 lok. 7A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-495

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64266,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy