

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o. o.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AGENCJA ROZWOJU NYSY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531303212

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Karola Marcinkowskiego 2-4

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@arn.nysa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.arn.nysa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka prawa handlowego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o. o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a9cee49-de43-4302-9dff-5e7d32237610

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00417051

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a9cee49-de43-4302-9dff-5e7d32237610>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9a9cee49-de43-4302-9dff-5e7d32237610>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz – w zakresie dopuszczonym przepisami – poczty elektronicznej. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

Dokumenty elektroniczne sporządza się w formatach danych dopuszczonych przepisami i regulaminem Platformy;

Oferta musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym;

W razie awarii Platformy zastosowanie mają komunikaty i procedury opublikowane przez jej administratora oraz PZP;

Bezpośredni identyfikator postępowania: ocds-148610-9a9cee49-de43-4302-9dff-5e7d32237610

Wyjaśnienia i zmiany SWZ

Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień i wprowadza zmiany zgodnie z art. 284–286 PZP, publikując je na stronie prowadzonego postępowania. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszystkie opublikowane wyjaśnienia i zmiany.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem jest Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem iod@arn.nysa.pl. Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania i realizacji obowiązków prawnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z PZP. Odbiorcami mogą być osoby uprawnione do dostępu do dokumentacji, operator Platformy, organy kontrolne, doradcy i dostawcy usług IT.

Dane przechowywane są przez okres wynikający z PZP, przepisów archiwalnych i okresu realizacji umowy. Osobie przysługują prawa dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO, z ograniczeniami wynikającymi z PZP. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Dane nie będą podstawą zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2/ZP/DR/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o.

☐ ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk;

☐ ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk;

☐ ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia;

☐ obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości;

☐ obowiązkowe ubezpieczenie OC przedsiębiorcy wykonującego działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych.

Szczegółowy zakres określa załącznik nr 2 – OPZ, arkusz danych stanowiący załącznik nr 6 oraz projekt umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 66510000-8 - Usługi ubezpieczeniowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

66515200-5 - Usługi ubezpieczenia własności

66516000-0 - Usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający przewiduje prawo opcji, o którym mowa w art. 441 PZP, do maksymalnej wartości 15% łącznej składki podstawowej wskazanej w ofercie. Opcja może obejmować w szczególności nowe lub zmodernizowane mienie, nowe lokalizacje, wzrost sum, limitów lub zakresu działalności, o ile nie zmienia to ogólnego charakteru zamówienia. Szczegółowe przesłanki, rozliczenie i termin uruchomienia opcji określa projekt umowy. Niewykorzystanie opcji nie rodzi roszczeń wykonawcy.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-10-01 do 2028-09-30**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Wg. kryteriów określonych w SWZ**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Warunki fakultatywne**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie grup ryzyk objętych zamówieniem, w szczególności grup 8, 9 i 13 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, albo uprawnienia równoważne właściwe dla wykonawcy zagranicznego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich musi posiadać zezwolenie w zakresie, który będzie wykonywał, a łącznie muszą obejmować cały przedmiot zamówienia. Wykonawcy wskazują lidera i podział czynności, przy zachowaniu odpowiedzialności wynikającej z PZP.

Zamawiający nie określa warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej, zdolności technicznej ani doświadczenia, ponieważ ustawowy nadzór nad zakładami ubezpieczeń oraz wymagane zezwolenie zapewniają adekwatną weryfikację dla tego zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) odpis lub informacja z KRS/CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, o ile zamawiający nie uzyska danych samodzielnie;

- 2) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 PZP;
 3) oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wraz z ofertą wykonawca składa:

- 1) oświadczenie z art. 125 ust. 1 PZP według załącznika nr 5;
 2) w przypadku oferty wspólnej: odrębne oświadczenie z art. 125 ust. 1 PZP według załącznika nr 5 każdego wykonawcy
 3) w przypadku oferty wspólnej: oświadczenie z art. 117 ust. 4 PZP;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Dopuszcza się złożenie jednej oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w tym w formule koasekuracji. Oferta musi obejmować cały zakres obligatoryjny, wskazywać lidera, procentowy udział każdego uczestnika i zakres przyjmowanego ryzyka. Korespondencja, rozliczenia i obsługa szkód odbywają się przez lidera. Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy umowy regulującej współpracę wykonawców.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia brak podstaw do wykluczenia z postępowania powinien wykazać każdy z Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-09 15:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa oferty za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9a9cee49-de43-4302-9dff-5e7d32237610>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-09 15:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-08

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę na podstawie: art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego