

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja szkolnych pracowni oraz budowa windy zewnętrznej w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach - zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu 10.14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0de8b5db-67a7-405e-98bb-ec9a8a289628>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja szkolnych pracowni oraz budowa windy zewnętrznej w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach - zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu 10.14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0de8b5db-67a7-405e-98bb-ec9a8a289628

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416953

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Nowoczesne technologie w edukacji zawodowej - modernizacja przyszłości w ZSTI” - Program Operacyjny Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337709

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.81.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sal do praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach, budowa platformy oraz budowa windy dla osób niepełnosprawnych – zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu 10.14, poprzez wykonanie prac remontowych istniejących pomieszczeń budynku placówki.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych (jeśli będą wymagane),
- b) wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych,
- c) pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 8 do SWZ), wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ) oraz w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zadanie dofinansowane jest z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

UWAGA:

Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień 17.07.2026 r. (piątek) o godz. 09:00.

Miejsce zbiórki: wejście główne do budynku Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 5.

Zamawiający NIE WYMAGA obecności Wykonawców na wizji lokalnej.

Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Termin gwarancji musi być równy terminowi rękojmi,

Wymagany termin rękojmi: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Termin rękojmi musi być równy terminowi gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

42416100-6 - Windy

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznej (zwana dalej "ustawą Pzp"), ponieważ "cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia".

Uzasadnienie faktyczne:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28.07.2026 r. do godz. 9:00 złożono 3 oferty:

1/ JS Invest Group Sp. z o. o., ul. Zabrska 39D, 44-100 Gliwice z ceną 2 289 021,37 zł brutto;

2/ Exeles Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 27, 41-506 Chorzów z ceną 2 696 790,00 zł brutto;

3/ Lift Engineering Sp. z o.o., ul. Poznańska 16/4, 00-680 Warszawa z ceną 1 552 260,00 zł brutto.

Zamawiający przed otwarciem ofert opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 2 321 300,00 zł brutto.

Zamawiający dokonał oceny ofert, w wyniku czego stwierdził, że:

a) oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp, ponieważ "zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu";

b) oferta nr 3 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 i 10) ustawy Pzp, ponieważ "jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia" oraz "zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu".

Cena kolejnej w rankingu oferty złożonej przez Exeles Sp. z o.o. przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 375 490,00 zł brutto.

W związku z powyższym, w dniu 18.08.2026 r. (UM.857120.2026) Zamawiający zwrócił się do dyrektora Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych z prośbą o informację, czy istnieje możliwość zwiększenia środków na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty Wykonawcy Exeles Sp. z o. o.

W dniu 20.08.2026 r. (UM.887133.2026) dyrektor Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych poinformował o braku możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1552260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2696790,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1/ Niniejsze zamówienie zostało ujęte w planie postępowań miejskiej jednostki organizacyjnej, na rzecz której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia, tj. Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych w Gliwicach, ul. Chorzowska 5, 44-100 Gliwice.

Numer planu postępowań w Biuletynie Zamówień Publicznych: 2026/BZP 00021247/02/P

Pozycja w planie: 1.1.1