

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001021100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Felińskiego 2b

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-513

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 225618058

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-warszawie>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc9649d1-ec07-47c4-92d0-e3e1984893e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064023/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Kompleksowy remont stref wejściowych w budynkach jednostek podległych Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367070>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367070>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zostały opisane w Rozdziale 13 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zostały zawarte w Rozdziale 2 SWZ - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/29/2026/RB

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Łosicach w trybie zaprojektuj i wybuduj; Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót rozbiórkowych, demontażowych oraz budowlanych,
- demontaż elementów zadaszenia nad wejściem do budynku (pokrycie, obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody opadowej,
- demontaż wypełnienia ścianki bocznej zadaszenia,
- demontaż konstrukcji wsporczej zadaszenia oraz zadaszenia przeznaczonej do remontu

i ponownego montażu,

- demontaż balustrad i pochwytów biegów schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- skucie okładzin z płytki gresowej podestu, biegów schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz cokoliaków,
- kontrolowane skucie wierzchniej niekonstrukcyjnej części betonu podestu, biegów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych w celu dostosowania do obowiązujących warunków technicznych oraz montaż elementów prefabrykowanych,
- zerwanie istniejącego tynku na cokole,
- demontaż istniejących tablic, utylizacja, zakup nowych oraz montaż,
- wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym, wykonanie nowych schodów monolitycznych oraz wykonanie ciągłej izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm [pochylnia dla osób niepełnosprawnych i podest] oraz ułożenie stopni betonowych prefabrykowanych 15x100x35 cm,
- malowanie proszkowe oraz montaż konstrukcji wsporczej zadaszenia, zadaszenia, pochwytów i balustrad,
- montaż wypełnienia ścianki bocznej zadaszenia,
- montaż pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku wraz z obróbkami blacharskimi oraz systemem odprowadzenia wody opadowej,
- wykonanie tynku żywicznego na cokole ściany wraz z montażem okapnika,
- montaż odwodnienia liniowego,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- przywrócenie terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu robót remontowych;

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis i warunki jego realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (PFU wraz z załącznikiem do PFU, który stanowi skan dokumentacji archiwalnej) stanowiącej załącznik nr 1a do SWZ oraz w załączniku nr 2a do SWZ – wzór umowy,

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z Rozdziałem 20 SWZ OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW
I SPOSOBU OCENY OFERT DOTYCZY CZĘŚCI I I 2

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Mławie w trybie zaprojektuj i wybuduj; Wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie istniejącej strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Mławie przy ul. Gabriela Narutowicza 19/7, będącego własnością Izby Administracji Skarbowej w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej, nadzór autorski oraz nadzór techniczny,
- zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót rozbiórkowych, demontażowych oraz budowlanych, zajęcie pasa drogowego – chodnik,
- rozbiórka wykończenia z elementów betonowych policzków biegów schodów wejścia głównego oraz wejścia w ścianie szczytowej,
- demontaż balustrad stalowych oraz balustrady „niskiej” przewidzianych do malowania proszkowego i ponownego montażu [profil stalowy 40x40 mm i płaskownik 40x7mm] biegów schodów,
- skucie okładzin z płytki gresowej podestu, biegów schodów, spoczników oraz cokolików,
- kontrolowane skucie wierzchniej niekonstrukcyjnej części betonu skorodowanego oraz resztek starej zaprawy klejowej stopni, podestu i spoczników,
- skucie tynków od spodu biegów, spoczników i podestów,
- demontaż drzwi oraz wykucie ościeżnic stalowych,
- wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym, wykonanie nowych schodów monolitycznych oraz wykonanie ciągłej izolacji przeciwwilgociowej,
- okładziny schodów, podestów, spoczników oraz cokolików z płytek kamiennych granitowych,
- wyrównanie powierzchni od spodu biegów oraz policzków płytą styropianową gr. 2 cm wraz z wtopieniem siatki, montaż listwy okapowej na policzkach biegów,
- montaż drzwi stalowych technicznych,
- montaż maskownicy policzka z deski aluminiowej,
- malowanie proszkowe balustrad oraz montaż,
- wyrównanie podłoża po skuciu kontrolowanym podłoża betonowego za pomocą systemowych cementowych zapraw reprofilacyjnych o wysokiej wytrzymałości i niskim skurczu,
- malowanie ścian farbą elewacyjną – silikatową,
- oczyszczenie czapek betonowych murków murowanych szer. 32 cm i gr. 5 cm, malowanie farbą do betonu wraz z miejscową naprawą (w tym szcieniem pęknięć) oraz gruntowaniem,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- przywrócenie terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu robót remontowych,

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis i warunki jego realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (PFU wraz z załącznikiem do PFU, który stanowi skan dokumentacji archiwalnej) stanowiącej załącznik nr 1b do SWZ oraz w załączniku nr 2b do SWZ – wzór umowy,

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 63 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z Rozdziałem 20 SWZ OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT DOTYCZY CZĘŚCI I I 2

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że:

Część 1 zamówienia – Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Łosicach w trybie zaprojektuj i wybuduj:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą roboty dekarские lub brukarskie o wartości minimum 30 000 zł brutto.

Uwaga! Pod pojęciem jednej roboty należy rozumieć jedną robotę budowlaną realizowaną na podstawie jednej odrębnej umowy.

Nie dopuszcza się sumowania wartości wykonanych zamówień realizowanych w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości wymaganej dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wskazana powyżej wartość dotyczyła faktycznie zrealizowanych i należycie wykonanych oraz odebranych robót, a nie ogólnej wartości umowy na podstawie której roboty budowlane były realizowane. W przypadku zamówień wykonywanych uznany zostanie zakres już należycie wykonany, który musi potwierdzać spełnianie ww. warunku.

W przypadku gdy wykonane zamówienie obejmowało prace o różnym charakterze należy podać łączną wartość wykonanych robót dekarских lub brukarskich.

Część 2 zamówienia - Kompleksowy remont strefy wejściowej do budynku Urzędu Skarbowego w Mławie w trybie zaprojektuj i wybuduj;

b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą wykonanie lub remont schodów zewnętrznych o wartości minimum 30 000 zł brutto.

Uwaga! Pod pojęciem jednej roboty należy rozumieć jedną robotę budowlaną realizowaną na podstawie jednej odrębnej

umowy.

Nie dopuszcza się sumowania wartości wykonanych zamówień realizowanych w ramach kilku (wielu) umów w celu uzyskania wartości wymaganej dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby wskazana powyżej wartość dotyczyła faktycznie zrealizowanych i należycie wykonanych oraz odebranych robót, a nie ogólnej wartości umowy na podstawie której roboty budowlane były realizowane. W przypadku zamówień wykonywanych uznany zostanie zakres już należycie wykonany, który musi potwierdzać spełnianie ww. warunku.

W przypadku gdy wykonane zamówienie obejmowało prace o różnym charakterze należy podać wartość wykonanych robót w zakresie wykonania lub remontu schodów zewnętrznych.

c) dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności:

Część 1 i 2:

- co najmniej jedną osobą (1) w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót,
- co najmniej jedną osobą (1) w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej, która będzie pełniła funkcję projektanta.

Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym, jeżeli jest to wymagane przepisami tej ustawy, posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tej samej osoby do pełnienia funkcji kierownika robót oraz projektanta, pod warunkiem że osoba ta posiada wymagane uprawnienia do pełnienia obu funkcji.

Przez uprawnienia budowlane, Zamawiający rozumie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich UE, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję ws. uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w RP funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia - zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm.).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w złożonym w postępowaniu oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania określonych przez zamawiającego w Rozdziale 11 SWZ, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy UKR. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zostały opisane w Rozdziale 14 części 5 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje uniemożliwienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

6.7.) Zamawiający przewiduje umiędzianie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian wskazane są we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2a i 2b do SWZ w zależności od części zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-18 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367070>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-18 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-17

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7.) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

kryterium najniższej ceny

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą UKR”, tj. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanego dalej rozporządzeniem 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanego dalej rozporządzeniem 269/2014, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UKR.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa powyżej, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 9 tygodni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2026 r., w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej, w tym:

1) Etap I - „Dokumentacja” w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy;

2) Etap II – „Roboty” w terminie do 7 tygodni od dnia wykonania Etapu I.

Termin realizacji został szczegółowo opisany w §3 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2a i 2b do SWZ

3. 13. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 100 ust. 1 ustawy Pzp. -
Część 1