

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa 10 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695741735

1.5.8.) Numer faksu: 95 738-71-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346601>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa 10 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15222dbe-0a44-4283-ab8b-d5118b87b804

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416652

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00037237/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.20 Przebudowa 10 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389128

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.52.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1844846,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy. Przedmiotem niniejszej części są lokale przy ul. Strzeleckiej 17/11 oraz przy ul. Śląskiej 2/10

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 327108,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiotami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy. Przedmiotem niniejszej części są lokale przy ul. Śląskiej 41/4 oraz przy ul. Śląskiej 76/2-3

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 426044,45 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy. Przedmiotem niniejszej części są lokale przy ul. Towarowa 2/5 oraz przy ul. Towarowa 7/2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 366568,74 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy. Przedmiotem niniejszej części są lokale przy ul. Towarowa 10/4 oraz przy ul. Waryńskiego 10/7

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 368836,74 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zakresami robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp;

UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalach niezamieszkałych, stanowiących zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy. Przedmiotem niniejszej części są lokale przy ul. Waryńskiego 16/6-7 oraz przy ul. Waryńskiego 16/8

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 356288,36 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w postępowaniu złożono jedną ofertę, która podlega odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w postępowaniu złożono jedną ofertę, która podlega odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w postępowaniu złożono jedną ofertę, która podlega odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1