

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 przy Zespole Szkół Rolniczych
w Grudziądzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 544042030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Waryńskiego 34D

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zim.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.e-bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 przy Zespole Szkół Rolniczych w Grudziądzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-9177581a-a90c-49e2-a10c-495c1342d773

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00192292/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 przy Zespole Szkół Rolniczych w Grudziądzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214946

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIM.ZP.261.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu sportowego Orlik w skład, którego wchodzić będzie:

☐ Budowa boiska do piłki nożnej o wymiarach 30x62m o nawierzchni z trawy syntetycznej posiadające następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie zgodność systemu nawierzchni (trawa, wypełnienie) z badaniami przeprowadzonymi przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający wszystkie wymagane parametry oraz potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf, test method 2015 (dostępny na www.FIFA.com) dla poziomu FIFA Quality oraz FIFA Quality PRO.

2. Potwierdzenie zgodność oferowanego systemu nawierzchni (trawa, wypełnienie) z badaniami przeprowadzonymi przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający zgodność jego parametrów PN-EN 15330-1:2013

3. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta

4. Aktualny Certyfikat FPP dla producenta trawy (FIFA Preferred Provider)

5. Raport z badań testu Lisport na min. 300.000 cykli dla włókna monofilowego - prostego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne

i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306:2014 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania”.

6. Raport z badań testu lisport XL na min 25 000 cykli dla oferowanego systemu sztucznej trawy (trawa, wypełnienie) potwierdzający, że po 25 000 cykli Lisport XL nawierzchnia spełnia wymagania na poziomie min. FIFA Quality. Raport ma być wykonany przez laboratorium posiadające akredytację FIFA – lista laboratoriów posiadających akredytację jest dostępna na stronie www.fifa.com

7. Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej i wypełnienia.

8. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

9. Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.

☐ Boisko ma zostać ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości 4m wzdłuż jego dłuższych boków oraz ogrodzeniem o wysokości 6m wzdłuż jego krótszych boków – obszar za bramkami piłkarskimi.

☐ Budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19x32m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości 4m.

☐ Remont istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego obejmującego remont pomieszczeń: magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego wraz z instalacjami zewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetycznego podłączonych do istniejącej infrastruktury znajdującej się na terenie szkoły.

☐ Oświetlenie boisk wykonanego w technologii LED.

☐ Odwodnienie płyt boisk za pomocą rur drenarskich włączonych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na terenie działki inwestora.

☐ Utwardzenia z kostki betonowej.

☐ Obiekty małej architektury: ławki, kosze na śmieci oraz stojaki rowerowe.

☐ Wykonanie drogi dojazdowej do terenu budowy w technologii płyt JUMBO o powierzchni 1000 m²

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja zawarta w załączniku nr 5 do SWZ – OPZ .

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli w opisie przedmiotu

zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6. Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia na 48 miesięcy, a maksymalny na 72 miesięcy, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Termin gwarancji”.

7. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3290000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3946000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3290000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Urbanize Sp. zo.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 55171702815

7.3.3) Ulica: Agustyna Szamarzewskiego 21/2

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-514

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3290000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-14