

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1A w Mikołowie wraz z projektem - ETAP I projekt**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331773>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1A w Mikołowie wraz z projektem - ETAP I projekt

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08b4dab5-b3d0-4d4e-b831-b61e446ea1cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie kotłowni gazowej w budynku przy ul. Rymera 1a wraz z projektem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/13/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48780,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę.

W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

- 1) Wykonania koncepcji kosztowo-technicznych rozwiązań położenia kotłowni oraz technologii do akceptacji Zamawiającego
- 2) Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę;
- 3) Projekty Techniczne, Wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;

UWAGA: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

Opis terenu inwestycji

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

działki nr 451/28 i obejmuje swoimi granicami budynek położony przy ul. Rymera 1a w Mikołowie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia użytkowa około 2461,05 m²

Kubatura około 8816 m³

Rok budowy : 2002r

Fundamenty : betonowe

Ściany : PGS

Stropy : betonowe

Dach : betonowy kryty papą

W chwili obecnej budynek zasilany z sieci ciepłowniczej : wymiennikownia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, moc zamówiona : 0,0757 MW; kotłownia gazowa dla potrzeb ciepłej wody użytkowej 28 kW, armatura, pompy, rurarz, rozdzielacze.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku: grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi. Stan instalacji dobry. Instalacja zimnej wody, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją z rur stalowych ocynk. I PP, zasobniki cwu – stan techniczny: - dostateczny

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

1) Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 4 części:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT) wersja papierowa 5 egz. + wersja elektroniczna,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- c) Projekt techniczny (PT) 5 egz. + wersja elektroniczna,
- d) Projekty wykonawcze 5 egz. + wersja elektroniczna;

2) uzyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna;

4) Przedmiary robót- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;

5) Kosztorysy inwestorskie w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;

6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów- w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki

budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

UWAGA! Przed przystąpieniem do robót projektowych Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu co najmniej dwie koncepcje kosztowo-projektowe na zlecany zakres prac do akceptacji.

2.2. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia.

2.3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę jeśli będzie to wymagane

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59655,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 58177,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Specjalistyczne ENERGOTERM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8790169156

7.3.3) Ulica: Płaska 4-10

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

projekt architektoniczno-budowlany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58177,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące