

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa hali magazynowej w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej
2025-2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 18

1.5.2.) Miejscowość: Pokrówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 563 65 53

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminachelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7214c23-31d5-4708-83c9-97348f0a7ae7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa hali magazynowej w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej 2025-2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7214c23-31d5-4708-83c9-97348f0a7ae7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416475

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055719/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa hali magazynowej w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej 2025-2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333810

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz realizacja robót budowlanych związanych z budową hali magazynowej na działce nr 100 w miejscowości Deputycze Królewskie – Kolonia, gmina Chełm.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - projektu technicznego,
 - projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z zalicznikowym przyłączem energetycznym,
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - kosztorysu ofertowego i przedmiarów robót na potrzeby rozliczeniowe,
 - 2) Realizację robót budowlanych, obejmującą:
 - roboty przygotowawcze i ziemne,
 - fundamenty i posadowienie,
 - konstrukcja budynku (stalowa),
 - wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne,
 - przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
 - 3) Parametry i konstrukcja hali magazynowej:
 - powierzchnia zabudowy – ok. 120 m² (8 m X 15 m)
 - liczba kondygnacji – 1 (budynek parterowy)
 - wysokość budynku – ok. 4,5 m
 - wysokość użytkowa – min. 3,0 m
 - konstrukcja stalowa

Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie gotowej do użytkowania hali magazynowej, spełniającej wszystkie wymagania prawne, sanitarne, techniczne i funkcjonalne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 368000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 667890 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 368000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo – Usługowe „BRUNPOL”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5641199191

7.3.4) Miejscowość: Krupe

7.3.5) Kod pocztowy: 22-302

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 368000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące