

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej wraz z projektem budowlanym dostosowania do wymagań ppoż. dla budynków Urzędu Miasta Oleśnica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek-Ratusz

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1322181>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej wraz z projektem budowlanym dostosowania do wymagań ppoż. dla budynków Urzędu Miasta Oleśnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83a3c7e8-0599-4964-8d4d-ae83ba3b30e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057010/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej wraz z projektem budowlanym dostosowania do wymagań ppoż. dla budynków Urzędu Miasta Oleśnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

1. Opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej wraz z projektem budowlanym dostosowania do wymagań ppoż. dla budynków Urzędu Miasta Oleśnica.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji wykonawczej:
 - 1) zawierającej część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczną wraz oceną stanu istniejącego. Część graficzna ekspertyzy będzie składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu. Rysunki będą sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz będą opatrzone tabelą opisową i pieczęciami: rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Część analityczna będzie zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu uzyskania warunków ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) jednoznacznego wykazania/zaproponowania rozwiązań zastępczych lub zamiennych w ramach stworzonej dokumentacji bezpieczeństwa zapewniający akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) uzyskania dla zaproponowanych rozwiązań, uzgodnień z konserwatorem zabytków;
 - 4) wystąpienia z wnioskiem do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz uzgodnienie zaproponowanych przez rzeczoznawców rozwiązań zastępczych lub zamiennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nanoszenia wszelkich poprawek zgłaszanych przez konserwatora zabytków na etapie uzgodnień dokumentacji oraz komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w wyniku złożonego wniosku o uzgodnienie rozwiązań zastępczych i zamiennych zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję KW PSP rozwiązań zastępczych i zamiennych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie umownym uzyskać decyzję pozwolenie na budowę na dostosowanie budynków do rozwiązań zastępczych i zamiennych zgodnie z decyzją KW PSP i DWKZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminach:
 - a) Uzyskanie pozytywnego postanowienia KW PSP oraz pozytywnego uzgodnienia DWKZ (łącznie) – w terminie do 120 dni od podpisania umowy,
 - b) Projekt budowlany (z wyłączeniem projektu technicznego) wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy.
 - c) Pozostałe opracowania wymienione w §2 ust. 9 pkt b)-g) umowy – w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy.
 - d) Przekroczenie terminów uzgadniania przez odpowiednie organy będzie podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy – zgodnie z zapisami wzoru umowy
6. Wymagania końcowe
Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą Prawo budowlane,
 - ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - obowiązującymi rozporządzeniami i normami,
 - zasadami wiedzy technicznej

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych, powód niedokonania podziału zamówienia na części: zamówienie jest odpowiednie dla małych i średnich przedsiębiorstw, a podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami organizacyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
w postępowaniu nie została złożona żadna oferta