

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynku gospodarczego w zakresie wymiany pokrycia dachowego i remontu elewacji znajdującego się w miejscowości Gościsław, gm. Udanin, powiat średzki, dz. nr 282/12, 282/13

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku gospodarczego w zakresie wymiany pokrycia dachowego i remontu elewacji znajdującego się w miejscowości Gościsław, gm. Udanin, powiat średzki, dz. nr 282/12, 282/13

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-785fb10f-dff2-471a-ad06-a81a0613b8ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wmiana eternitowego pokrycia dachu na budynku gospodarczym Goscisław, dz. 282/12 i 282/13

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317530

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 386650,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku w zakresie wymiany pokrycia dachowego i remontu elewacji znajdującego się w miejscowości Gościśław, gm. Udanin, powiat średzki, dz. nr 282/12, 282/13.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wzniesiony na planie prostokąta. Elewacje z prostym wystrojem architektonicznym. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne, zwieńczone łukiem odcinkowym, opaski okien parteru profilowane w cegle. Okna stalowe pojedyncze, stałe z drobnym podziałem krzyżowym o charakterze przemysłowym, obecnie zamurowane w celu zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych. Wrota stalowe. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Kubatura: 8.198,00 m³,

Długość : 64,30 m,

Szerokość : 15,00 m,

Wysokość do okapu: 8,25 m,

Wysokość do kalenicy: 10,00 m,

Ilość kondygnacji : 1,

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- 1) Wymiana pokrycia dachowego z eternitowych płyt falistych na pokrycie z blachodachówki.
- 2) Konserwacja antykorozyjna stalowych wiązarów kratownicowych.
- 3) Montaż rynien i rur spustowych.
- 4) Wymiana instalacji piorunochronnej.
- 5) Naprawa ubytków w murach zewnętrznych.
- 6) Uzupełnienie i naprawa tynków, malowanie elewacji.
- 7) Montaż siatki stalowej w otworach okiennych w celu zabezpieczenia wnętrza przed ptakami.
- 8) Konserwacja antykorozyjna wrót stalowych.

Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń. Wykonawca powinien się legitymować odpowiednim doświadczeniem i posiadać wyspecjalizowaną kadrę pracowniczą posiadającą fachową wiedzę i niezbędne kompetencje zawodowe.

Na budynku gospodarczym znajdują się odpady niebezpieczne w postaci falistych płyt azbestowo – cementowych. Zdemontować w sposób ręczny pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych. Płyty poddać oddzielnemu procesowi utylizacji. Obowiązki wykonawcy robót, sposób i warunki bezpiecznego usuwania odpadów zawierających azbest, określa Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, nr 71 poz. 649).

Wydzieloną strefę niebezpieczną, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi "Uwaga, zagrożenie azbestem".

Rozbiórkę płyt azbestowo-cementowych powierzyć koncesjonowanej firmie specjalistycznej, posiadającej uprawnienia i przeszkolonych pracowników.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262660-5 - Usuwanie azbestu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 450000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 635000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 450000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMBUD Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Dubyk Tomasz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 890332260

7.3.3) Ulica: Ul. Ząbkowicka 18/2

7.3.4) Miejscowość: Strzelin

7.3.5) Kod pocztowy: 57-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 450000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy