

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**KPN/15/2026 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie – w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Karkonoski Park Narodowy z siedzibą w Jeleniej Górze

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 021781314

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Cieplicka 196

**1.5.2.) Miejscowość:** Jelenia Góra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-570

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (075) 75 533 48

**1.5.8.) Numer faksu:** (075) 756099113

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@kpnmab.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kpnmab.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-902c673e-f7b8-4ff2-8d32-04db8390bd32>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

KPN/15/2026 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie – w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-902c673e-f7b8-4ff2-8d32-04db8390bd32

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00416403

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00079106/16/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Działania FENIX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury Typ projektu: FENIX.01.05.4 Rozwój zdolności i usprawnianie zarządzania obszarami chronionymi Bazy edukacyjne w parkach narodowych Priorytetu FENIX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę. Klimat i Środowisko 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00247663

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** KPN/15/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 7503850 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej w Szklarskiej Porębie”. Budynek znajduje się przy ul. Okrzei 28 58-580 Szklarska Poręba. Zakres zamówienia obejmuje działki nr 595/1, 596, 597; Obręb 0006 Szklarska Poręba i znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1815/611/J decyzją z 26.02.1980 r. Dane o istniejącym obiekcie: Liczba kondygnacji - 3 nadziemne + 1 podziemna; pow. użytkowa – 1295,3 m².

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Zakres I – opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PB” i inne opracowania oraz wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącego załącznikiem nr 1 dla Zakresu II, w skład której wchodzić będzie:

1) Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu (PZDT),

2) Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB),

3) Projekt Techniczny (PT),

4) Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

5) Informacji BIOZ wynikającej z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy PB;

6) Projekt wnętrz w skład którego wchodzić będzie między innymi: rysunki i wizualizację poszczególnych pięter budynku, zestawienia zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, jak wyposażenie meblowe, elektroniczne, etc. z opisaniem niezbędnych parametrów.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych opracowań w zakresie przebudowy kolidującej infrastruktury z zamierzeniem inwestycyjnym, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych, pozwoleń, decyzji, lub innych wiążących dokumentów od instytucji opiniujących bądź uzgadniających, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowanie obiektu;

b) Zakres II: wykonanie robót budowlanych i dostarczenie wraz z montażem wyposażenia na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej na podstawie uzyskanych decyzji: pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wykonanej dokumentacji projektowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45212310-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy wystaw
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9111840,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10479600,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9111840,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** LK INWEST Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9151797751

**7.3.3) Ulica:** Fabryczna 6

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-609

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

część robót wykończeniowych, robót branżowych, dokumentacja projektowa,

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 9111840,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2027-12-31