

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja Parku Miejskiego w Trzebiatowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TRZEBIATÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Trzebiatowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684611

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Trzebiatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 38 72 984

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@trzebiatow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.trzebiatow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318282>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja Parku Miejskiego w Trzebiatowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b5a7adb-c351-4faa-b224-37d7de469aa0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017011/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja Parku miejskiego w Trzebiatowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Operacja finansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266898

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5399059,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja Parku Miejskiego w Trzebiatowie wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach geodezyjnych: 293/3, 292, 291/9, 302, 340, 301, 295, 300/3, 300/4, 347, 274 i 303/23 w obrębie Trzebiatów–4, kod pocztowy 72-320 Trzebiatów – tj. w obrębie wydzielonego Obszaru 1, będącego pierwszym etapem realizacji inwestycji (odcinek od bramy głównej stadionu do ulicy Łąkowej – tj. wzdłuż ogrodzenia stadionu miejskiego). Zakres Obszaru 1 szczegółowo prezentuje Rysunek nr 1 projektu technicznego zagospodarowania terenu (nazwa pliku: „Rys.1_PZT Obszar 1.pdf”).

2. W ramach zadania planuje się rewitalizację zabytkowego parku miejskiego w Trzebiatowie. Park wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1560 (KL.I.5340/25/82) z dnia 27 października 1982 roku, a także jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod numerem

D – 566, pn.: „PARK MIEJSKI”. Nadrzędnym celem rewitalizacji historycznego założenia jest przywrócenie terenu dla mieszkańców Trzebiatowa, tak by licznie i chętnie spędzali tam czas. Projekt przewiduje odtworzenie w miarę możliwości historycznej struktury i zagospodarowania parku, uwzględniając ograniczenia wynikające z położenia na terenie podmokłym, zalewowym. Projekt przewiduje ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na przyrodę (ograniczenie wycinek drzew do niezbędnego minimum, ograniczenie korytowania poprzez wyniesienie nawierzchni ponad poziom gruntu, rezygnację z obrzeży), jednak uwzględniając konieczność odtworzenia historycznego układu zagospodarowania parku.

3. W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się przede wszystkim:

- Wykonanie prac dotyczących gospodarki drzewostanem;
- Utworzenie stref zabaw i sportu (plac zabaw dla dzieci, rehabilitacja seniora, strefa sportu / streetworkout, siłownia zewnętrzna);
- Doposażenie parku w elementy małej architektury, jak ławki, kosze, stojaki na rowery;
- Wymiana ogrodzenia wzdłuż granicy pomiędzy parkiem a stadionem – ponad 300 mb;
- Renowacja i rekonstrukcja rzeźby św. Jerzego na podstawie dostępnych archiwaliów, zgodnie z programem prac konserwatorskich z 2025 r. autorstwa mgr Małgorzaty Zyzik;
- Nasadzenia drzew, krzewów, i innych roślin;
- Wykonanie ciągów pieszych z nawierzchni mineralnej – łącznie ponad 4 000 m²;
- Wykonanie i montaż trejażu;
- Wykonanie oświetlenia parkowego – w tym zakup i montaż 52 sztuk słupów oświetleniowych z oprawami.

4. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

5. Pozostałe informacje zawarto w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44212300-2 - Konstrukcje i ich części

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4740000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6020762,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5867100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZUBWIT RESKO Sp. z o.o. sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811179451

7.3.3) Ulica: Żeromskiego 43

7.3.4) Miejscowość: Resko

7.3.5) Kod pocztowy: 72-315

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5867100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 322 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe