

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja wentylacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
ul. Lipowa 1 oraz Lipowa 2 w Świebodzinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ŚWIEBODZIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971251397

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cegielniana 2

1.5.2.) Miejscowość: Świebodzin

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stbs.swiebodzin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350364>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budownictwo społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja wentylacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
ul. Lipowa 1 oraz Lipowa 2 w Świebodzinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cf45dc3-2b22-457f-ad8a-ed2115172571

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416383

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/ZP/ŚTBS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 282448,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na dwóch budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 1 i 2 w Świebodzinie polegających w szczególności na:

Przewiduje się modernizację istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej. Obecnie budynek wyposażony jest w system wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza odbywa się przez higrosterowane nawiewniki okienne AERECO, a wywiew powietrza odbywa się przez kratki wentylacyjne umieszczone w łazienkach i kuchniach.

Przewiduje się usprawnienie istniejącego systemu wentylacji poprzez montaż na kominach ponad dachem niskociśnieniowych nasad wentylacyjnych. Nasady muszą być kompatybilne z higrosterowanymi projektowanymi kratkami wywiewnymi i istniejącymi nawiewnikami okiennymi i zapewniać przepływ powietrza w zakresie od 0 do 400 m³/h. Nasady wentylacyjne dachowe należy montować na istniejących kominach wentylacyjnych poprzez komorę zbiorczą wykonaną z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,6 mm. Komorę zaizolować od środka wełną mineralną gr. 30 mm, pokrytą welonem z włókna szklanego.

Wymienione zostaną kratki wentylacyjne wywiewne w mieszkaniach na nowe higrosterowane przystosowane do pracy w systemie hybrydowym z projektowanymi nasadami wentylacyjnymi. Kratki powinny mieć przepływ w zakresie 15 – 75 m³/h. Na najwyższej kondygnacji budynku, w klatkach „A” i „E”, projektuje się umieścić szafy zasilające do nasad wentylacyjnych. Każda szafa musi zasilć co najmniej 10 nasad wentylacyjnych. Powinny one mieć metalową obudowę, posiadać wbudowany system chłodzenia oraz sygnalizację pracy nasad. Szafy zasilające zasilić przewodem YKY 3x2,5 z rozdzielni głównej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Przewód prowadzić w szachcie instalacyjnym.

Celem zasilenia nasad wentylacyjnych, należy ułożyć pomiędzy szafą zasilającą, a nasadami przewód YKY 3x1,5 (do każdej nasady doprowadzić osobny przewód). Przewody układać na dachu w korytach stalowych ocynkowanych na wspornikach dystansowych klejonych do podłoża.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

Załącznik nr 1a – Projekt techniczny ul. Lipowa 1

Załącznik nr 1b – Projekt techniczny ul. Lipowa 2

Załącznik nr 2a – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ul. Lipowa 1

Załącznik nr 2b – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ul. Lipowa 2

Załącznik nr 3a – Przedmiar robót (pomocniczo) ul. Lipowa 1

Załącznik nr 3b – Przedmiar robót (pomocniczo) ul. Lipowa 2

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak jakiegś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, schematach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź OPZ w umownej cenie ryczałtowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu została złożona tylko jedna oferta. Oferta złożona przez Wykonawcę MK BAKO Systemy Kominowe Maciej Balcerzak, ul. Lotników 16, 65-138 Zielona Góra NIP 9291009883 z ceną brutto 426.816,00 zł przewyższa kwotę,

którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 305.000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

Uzasadnienie prawne:

- na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 426816,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4216816,00 PLN