

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki w Szczecinie” - 3 Zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320588161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Piastów 17

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-310

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zut.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zut.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b03b363b-db00-4c2c-8481-59d41d693055>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Nauka i edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki w Szczecinie” - 3 Zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b03b363b-db00-4c2c-8481-59d41d693055

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie” nr FENX.01.01-IW.01-0040/24 w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327472

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WIMiM/370/2026/III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 253258,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie nr 1 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące docieplenia ścian, stropów, dachów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie.

2. Zalecenia konserwatorskie, raporty z audytu energetycznego, audytu ex-ante, informacja o realizacji projektu zgodnie z zasadą DNSH oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki, rodzaj i zakres składających się na przedmiot niniejszego zamówienia prac projektowych i kosztorysowych do wykonania, rodzaje dokumentów wymaganych do przygotowania i wydania Zamawiającemu, w szczególności dokumenty składające się na dokumentację projektową i kosztorysową, określają:

Dla Zadania nr 1:

1) Załącznik nr 2A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Zadanie nr 1- całość spakowana z Załącznikami 1-7 w plik Zip ;

a) Załącznik nr 1 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.36.2025.DK z dnia 19.02.2025 r.;

b) Załącznik nr 2 do OPZ do SWZ – Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;

c) Załącznik nr 3 do OPZ - Audyt ex-ante;

d) Załącznik nr 4 do OPZ – Ekspertyza p.poż wraz z postanowieniem KWPS

e) Załącznik nr 5 do OPZ – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;

f) Załącznik nr 6 do OPZ – Informacja o audycie rozbiórkowym;

g) Załącznik nr 7 do OPZ – Inwentaryzacja archiwalna z 1978 r.

3. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi również świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) takie jak:

1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których będą wydane;

2) Czynności nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 12 Wzoru Umowy;

3) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie prowadzenia postępowania/postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące dotyczących przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;

4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 56910,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie nr 2 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące modernizacji instalacji c.w.u. (Ciepła Woda Użytkowa), modernizacji instalacji oświetlenia, przeniesienie istniejącej trafostacji z parteru budynku poza obręb obiektu wraz z wymianą rozdzielnic niskiego napięcia w budynku, wymiany instalacji wentylacji i klimatyzacji, budowy sieci teletechnicznej pod przyszłe wdrożenie systemu klasy BMS, montażu stanowisk do ładowania rowerów i hulajnóg elektrycznych w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie.

2. Załącznik nr 2B do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 2 - całość spakowana wraz z Załącznikami 1-7 w plik Zip ;

a) Załącznik nr 1 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.36.2025.DK z dnia 19.02.2025 r.;

b) Załącznik nr 2 do OPZ do SWZ – Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;

c) Załącznik nr 3 do OPZ - Audyt ex-ante;

d) Załącznik nr 4 do OPZ – Ekspertyza p.poż wraz z postanowieniem KWSP

e) Załącznik nr 5 do OPZ – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;

f) Załącznik nr 6 do OPZ – Informacja o audycie rozbiórkowym;

g) Załącznik nr 7 do OPZ – Inwentaryzacja archiwalna z 1978 r.

3. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi również świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) takie jak:

1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac

i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których będą wydane;

2) Czynności nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 12 Wzoru Umowy;

3) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące dotyczących przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;

4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 74396,24 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zadanie nr 3 - obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące montażu instalacji zarządzania energią w zakresie monitoringu zużycia i rozliczania, budowy instalacji PV o mocy 200 kWp oraz magazynu energii o pojemności 0,25 MWh w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie.

2. Załącznik nr 2C do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Zadanie nr 3- całość spakowana z Załącznikami 1-7 w plik Zip ;

a) Załącznik nr 1 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr BMKZ-I.4125.36.2025.DK z dnia 19.02.2025 r.;

b) Załącznik nr 2 do OPZ do SWZ – Audyt energetyczny budynku, opracowany w kwietniu 2024 r. oraz Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku;

c) Załącznik nr 3 do OPZ - Audyt ex-ante;

d) Załącznik nr 4 do OPZ – Ekspertyza p.poż wraz z postanowieniem KWSP

e) Załącznik nr 5 do OPZ – Realizacja projektu zgodnie z zasadą DNSH;

f) Załącznik nr 6 do OPZ – Informacja o audycie rozbiórkowym;

g) Załącznik nr 7 do OPZ – Inwentaryzacja archiwalna z 1978 r.

3. W zakres obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi również świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) takie jak:

1) Wydanie Zamawiającemu rezultatów wykonanych w ramach niniejszej Umowy prac

i umożliwienie korzystania z nich po stronie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych rezultatów prac, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których będą wydane;

2) Czynności nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 12 Wzoru Umowy;

3) Udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie

zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące dotyczących przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia dokumentacji techniczno-budowlanej;

4) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 121951,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 69987 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239850 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 69987 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotrem Fiukiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: IZOMORFIS - Pracownia Architektoniczna - Piotr Fiuk z siedzibą w Szczecinie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8512148626

7.3.3) Ulica: ul. Bronisławy, nr 17, lok. 8,

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-533

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 213 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

II. W części dotyczącej Zadania nr 2 tj. obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące modernizacji instalacji c.w.u. (Ciepła Woda Użytkowa), modernizacji instalacji oświetlenia, przeniesienie istniejącej trafostacji z parteru budynku poza obręb obiektu wraz z wymianą rozdzielnic niskiego napięcia w budynku, wymiany instalacji wentylacji i klimatyzacji, budowy sieci teletechnicznej pod przyszłe wdrożenie systemu klasy BMS, montażu stanowisk do ładowania rowerów i hulajnóg elektrycznych w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie – postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

III. W części dotyczącej Zadania nr 3 tj. obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczące montażu instalacji zarządzania energią w zakresie monitoringu zużycia i rozliczania, budowy instalacji PV o mocy 200 kWp oraz magazynu energii o pojemności 0,25 MWh w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki przy al. Piastów 19 w Szczecinie – postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu