Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Zakup, dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku ul. Paderewskiego 20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce- Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 20

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-004

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 413676720

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: piotr.obara@mzb.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zakup, dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku ul. Paderewskiego 20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7479d2ed-a9a4-4c28-9327-5cd8414f722a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106360/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Zakup, dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku ul. Paderewskiego 20

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378686

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MZB/ Paderewskiego 20/ 2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 SWZ . Przedmiotem zamówienia jest: „ Zakup, dostawa i montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku ul. Paderewskiego 20”
3.2SWZ . Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kondensacyjnego kotła gazowego jednofunkcyjnego na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach przy ul. Paderewskiego 20. Zakres prac obejmuje kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych niezbędnych do wymiany kotła istniejącego na nowy, a w szczególności:
1) demontaż istniejącego kotła gazowego,
2) dostawa, montaż i instalacja nowego kotła gazowego wraz z wymianą osprzętu na nowy,
3) dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych do nowego kotła,
4) dostosowanie istniejącej automatyki do nowego kotła,
5) dostosowanie istniejącego systemu kominowego do nowego kotła,
6) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do demontażu starego kotła i montażu nowego kotła,
7) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
8) złożenie kompletnego wniosku do UDT w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń,
9) uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń
Na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oraz odbytej wizji lokalnej, Wykonawca dokona oceny istniejących warunków technicznych i organizacyjnych do wykonania wszystkich niezbędnych prac objętych zakresem zamówienia. Istniejący kocioł gazowy Schafer Heiztechnik Domomax DXN 100 o mocy 100kW, zasilający instalacje c.o. należy zdemontować wraz ze zbędnym osprzętem instalacyjnym oraz złożyć w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Zamawiający wskaże elementy przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę. Nowy jednofunkcyjny kocioł gazowy, dostosowany do zasilania obiegu c.o. zostanie zamontowany w miejscu starego i zostanie wpięty w istniejące instalacje i automatykę (jeśli są one odpowiednie dla dobranego kotła gazowego). System odprowadzania spalin należy dostosować do istniejącego systemu kominowego, w celu prawidłowego odprowadzenia spalin oraz wykonanie stacji uzdatniania wody (jeśli jest ona konieczna). Rozwiązania montażowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym. Do Wykonawcy należy również wykonanie prac tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do wykonania robót podstawowych, zabezpieczenie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz usunięcie powstałych odpadów. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne badania i sprawdzenia zamontowanych urządzeń i instalacji.
Zamawiający wymaga, aby zaoferowany kocioł posiadał następujące parametry techniczne:
1) kondensacyjny,
2) moc min. 99,9 kW,
3) wymiennik ze stopu aluminiowo-krzemowego,
4) Palnik gazowy ze wstępnym zmieszaniem, wykonany ze stali nierdzewnej o powierzchni ze splecionych włókien metalowych, modulujący od 20 do 100% mocy
5) Sprawność użytkowa (Hi) dla c.o. wg. 92/42/EWG dla obc. pełnego i średniej temp. kotła 70^{0}C – 97,1
6) Sprawność użytkowa (Hi) dla c.o. wg. 92/42/EWG dla obc. częściowego i temp. powrotu 30^{0}C- 108,00
7) Efektywność energ. dla 100% znam. mocy cieplnej η_4 - 87,4
8) Efektywność energ. dla 30% znam. mocy cieplnej η_1 - 97,3
3.3. Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu zamówienia i warunki jego wykonania określają:
• projektowane postanowienia umowy - (Załącznik nr 5 do SWZ),
• realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2026r. poz. 793 ze zm.),ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2026 r. poz. 524 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych przepisami Pzp ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U, z 2026r. poz. 795 ze zm.) oraz przepisom powołanym w SWZ.
3.4 SWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z terenem wskazanym w SWZ, na którym będą prowadzone prace oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust.1 pkt.18 ustawy Pzp, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej. Zamawiający pełną dokumentację przedmiotu zamówienia umieszcza na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce
3.5 SWZ. W celu zapoznania się z placem budowy i zakresem robót, Zamawiający przewiduje wizję lokalną Wykonawców, w miejscu prowadzenia robót tj. Kielce, ul. Paderewskiego 20 (kotłownia Miejskiego Zarządu Budynków). Zgłoszenie należy

kierować do Piotra Obary, Kierownika Działu Zamówień Publicznych, codziennie w dniach roboczych od godz. 8:00 do 14:00, tel. 41 36 76 720 wew. 34, e-mail: piotr.obara@mzb.kielce.pl
Odbycie wizji lokalnej będzie potwierdzone poprzez podpisanie oświadczenia, przez Zamawiającego, o odbyciu wizji lokalnej.
3.6 SWZ. W przypadku zmiany terminu zebrania Wykonawcy, zostaną poinformowani poprzez umieszczenie informacji na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce w sekcji „Komunikaty”.
3.7 SWZ. Wymagany minimalny okres gwarancji za wykonane roboty wynosi 24 miesiące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44621200-1 - Kotły grzewcze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 157317,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 170970,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 157317,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HEDSON ENERGY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6572964475

7.3.3) Ulica: Tobrucka 9

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-220

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157317,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z § 4 Umowy 3 całkowita realizacja umowy nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznych zezwoleń na eksploatację zamontowanych urządzeń. (Uzyskanie zezwolenia na eksploatację zamontowanych urządzeń z urzędu Dozoru Technicznego)