

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

"Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku tzw. SK w UK-Ż SA w Krynicy-Zdroju na cele produkcyjne wody mineralnej wraz z budową stacji uzdatniania wody mineralnej"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491900275

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja inż. Nowotarskiego 9 lokal 4

1.5.2.) Miejscowość: Krynica-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-380

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biurozarzadu@uzdrowisko-krynica-zegiestow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uzdrowisko-krynica-zegiestow.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku tzw. SK w UK-Ż SA w Krynicy-Zdroju na cele produkcyjne wody mineralnej wraz z budową stacji uzdatniania wody mineralnej"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0034a571-ff42-42d5-9370-f20765109948

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416108

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019602/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 "Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku tzw. SK w UK-Ż SA w Krynicy-Zdroju na cele produkcyjne wody mineralnej wraz z budową stacji uzdatniania wody mineralnej"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367291>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367291>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty".

Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Zamawiający wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-271-25/2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku tzw. Starej Kotłowni w Uzdrowisku Krynica-Żegiestów SA w Krynicy-Zdroju na cele produkcyjne wody mineralnej wraz z budową stacji uzdatniania wody mineralnej.

Nowa linia produkcyjna zostanie zlokalizowana w istniejącym, obecnie nieużytkowanym budynku tzw. Starej Kotłowni, o powierzchni około 450 m², położonym na terenie zakładu przy ul. Ebersa w Krynicy-Zdroju. Inwestycja obejmuje również budowę i wyposażenie Stacji Uzdatniania Wody Mineralnej, stanowiącej integralny element procesu technologicznego i zapewniającej dostarczenie surowca o wymaganych parametrach jakościowych do nowej linii produkcyjnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące**

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta prowadzącego w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100). W przypadku dokumentów wyrażonych w walucie obcej, do przeliczenia jego wartości Zamawiający zastosuje kurs według Tabeli kursów średnich NBP z daty wszczęcia przedmiotowego postępowania.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną oraz elektryczną dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku o funkcji produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej lub technologicznej, o powierzchni użytkowej min. 500 m², zakończoną uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach wykazanej usługi Wykonawca musi wykazać doświadczenie obejmujące co najmniej:

- opracowanie minimum jednej karty informacyjnej przedsięwzięcia;
- opracowanie analizy wpływu zmiany zagospodarowania terenu zlokalizowanego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na warunki przepływu wo- dy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (Q1%);
- opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji wodnoprawnej;
- opracowanie wniosku i uzyskanie wymaganych uzgodnień lub pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dla inwestycji realizowanej na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub przy obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej;
- opracowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji dotyczącej odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wraz z wymaganym postanowieniem właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
- opracowanie wniosku oraz uzyskanie zgody na odstępstwo od wymagań higienicznych i zdrowotnych wydanej przez właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zamawiający dopuszcza wykazanie powyższego doświadczenia w ramach jednej usługi lub kilku usług wykonanych przez

Wykonawcę w okresie wskazanym powyżej.

2) dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:

1. Projektant prowadzący w specjalności architektonicznej

Minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznawane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoba ta powinna posiadać:

- a. co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,
- b. doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub zlokalizowanego na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków, dla której uzyskano ostateczne pozwolenie na budowę;
- c. doświadczenie w sprawowaniu nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji dotyczącej obiektu wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków.

2. Projektant branży konstrukcyjnej

Minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznawane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ta powinna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w swojej specjalności.

3. Projektant branży sanitarnej

Wykonawca powinien dysponować co najmniej dwoma osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w tym:

- a. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w ww. specjalności oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe;
- b. co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej dla instalacji technologicznych przeznaczonych do uzdatniania i przygotowania naturalnych wód mineralnych do butelkowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych, dla instalacji o wydajności nie mniejszej niż 24 m³/h.

Dopuszcza się łączenie funkcji wskazanych w lit. a i b przez jedną osobę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych kwalifikacji i doświadczenia.

4. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób posiadających kwalifikacje uzyskane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej – równoważne uprawnienia uznawane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoba ta powinna posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w swojej specjalności.

UWAGA I:

Określona powyżej liczba osób wchodzących w skład zespołu projektowego stanowi niezbędne minimum.

UWAGA II: Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji.

UWAGA III: Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.).

UWAGA IV: Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową, może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności, jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizacji zamówienia.

UWAGA V: Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany, na zasadach określonych w art. 455 prawa zamówień publicznych.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-11 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/kryniczanka/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-11 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Pełna nazwa zamówienia:

"Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku tzw. Starej Kotłowni w Uzdrowisku Krynica-Żegiestów SA w Krynicy-Zdroju na cele produkcyjne wody mineralnej wraz z budową stacji uzdatniania wody mineralnej."