

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków wraz z odśnieżaniem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "CZYNSZÓWKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191602529

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 10 Lutego 33

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-364

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 661 82 60

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** tbs@czynszowka.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** czynszowka.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1309338>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków wraz z odśnieżaniem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-a66af16f-bd04-4f97-bb74-e669b0e6f972

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00416006

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00013419/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem obiektów TBS „Czynszówka” sp. z o.o. w Gdyni z podziałem na części

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00275561

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 6/TP/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 919395,76 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z zielenią i utrzymaniem zimowym dla budynków przy ul. Zbożowej 59 i 61 oraz Wawrzyniaka 4

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90620000-9 - Usługi odśnieżania

**4.5.5.) Wartość części:** 255837,94 PLN

#### **Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z zielenią i utrzymaniem zimowym dla budynków przy ul. Dembińskiego 21, 37 oraz ul. II MPS 13 i 15

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

**4.5.5.) Wartość części:** 181832,50 PLN

#### **Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z zielenią i utrzymaniem zimowym dla budynków przy ul. Nałkowskiej 22, Gryfa Pomorskiego 69 oraz ul. Radosnej 2,4,6,8

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90620000-9 - Usługi odśnieżania

**4.5.5.) Wartość części:** 232584,34 PLN

#### Część 4

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z zielenią i utrzymaniem zimowym dla budynków przy Jana z Tarnowa 10 i 12, Plk. Dąbka 241, Bosmańska 25,25A,27,27A,29, Alzacka 2 oraz Algierskiej 18

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90620000-9 - Usługi odśnieżania

**4.5.5.) Wartość części:** 249140,97 PLN

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 231108,24 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 306133,20 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 256932 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

#### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WIROKO CZESŁAW OBARZANEK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5861177116

**7.3.4) Miejscowość:** Gdynia

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 256932 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 161692,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237304,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 181514 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WIROKO CZESŁAW OBARZANEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5861177116

7.3.4) Miejscowość: GDYNIA

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 181514 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

#### Część 3

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 310215,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313290 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 310215,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe "Clean-BUD" Sp.J

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9581509482

7.3.4) Miejscowość: GDYNIA

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 310215,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

**Część 4****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 223311 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 395316 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 284778 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WIROKO CZESŁAW OBARZANEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5861177116

7.3.4) Miejscowość: GDYNIA

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284778,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące