

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Multicentrum w Zgorzelcu – aktualizacja dokumentacji projektowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec
- 1.2.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Domańskiego 7
- 1.4.2.) Miejscowość: Zgorzelec
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 59-900
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1204f26d-4683-4bc9-82e4-dd1db85b30b7
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416004
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00560657
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Multicentrum w Zgorzelcu – aktualizacja dokumentacji projektowej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowa polegająca na sporządzeniu aktualizacji dokumentacji projektowej pod nazwą: „Przebudowa istniejącego obiektu hali sportowej z adaptacją na Multicentrum przy ul. Traugutta 77A w Zgorzelcu”, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ wraz z uzyskaniem na jej podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach prawa opcji.

Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.

2. Dane techniczne obiektu: Budynek objęty opracowaniem stanowi halę sportową wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Wysokość budynku w kalenicy: 16,42 m, pow. użytkowa: 1537,24 m², szerokość elewacji: 31 m, długość elewacji: 48,3 m, pow. zabudowy: 1455 m², dach wielospadowy o kącie nachylenia 38°. Lokalizacja działki 131/2, 131/1, 129 (Obr. VI, AM-1) wraz z działkami niezbędnymi do osiągnięcia celu. Stan techniczny budynku został przedstawiony w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału.

3. Działki, o których mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (zwanym dalej: MPZP), przyjętym Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście

w Zgorzelcu. Jeżeli w trakcie sporządzania aktualizacji dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w dokumentacji w ramach przedmiotowego opracowania.

4. Posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową (archiwalną) Wykonawca zobowiązany jest dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i norm, z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zweryfikować przyjęte rozwiązania projektowe. Wykonana aktualizacja dokumentacji projektowej ma umożliwić Zamawiającemu realizację robót budowlanych na jej podstawie.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie w szczególności do:

1) Pełnego wykorzystania posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (wersja papierowa i elektroniczna – edytowalna), o której mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, która zostanie przekazana (protokołem zdawczo-odbiorczym) w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;

2) Opracowania koncepcji projektowej, w dwóch wariantach (uwzględniających w szczególności nowe pomieszczenia, o których mowa w punkcie 3 niniejszego ustępu, podobnych z założenia ale różniących się szczegółami i rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń) - w nieprzekraczalnym terminie do dwóch miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z wizualizacją poszczególnych pomieszczeń i całego budynku (wizualizacje 3D) oraz przykładowymi detalami/wyposażeniem (aranżacje, wyposażenie i wystrój), zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe;

3) Doprojektowania w zakresie pomieszczeń nie objętych w pierwotnej dokumentacji, zlokalizowanych w tylnej części budynku, na parterze (łącznie 18 pomieszczeń). Pomieszczenia nie ujęte w pierwotnej dokumentacji były pomieszczeniami biurowymi i magazynowymi. Celem wykonania projektu jest adaptacja tych pomieszczeń na następujące sale/pracownie:

a) Klub kreatywności – strefa majsterkowania(makerspace), tzw. FabLab, składający się z pracowni: stolarskiej, elektronicznej

i szycia (sale z: drukarkami 3D, Sitodruk, ploterem, maszynami do szycia, hafciarką CNC i grawerem laserowym CNC),

b) Strefa ciszy i relaksu (Chillout) – sala do zajęć muzycznych – ruchowych wspierających rozwój psychofizyczny, takich jak: TeamUp, Joga, Medytacja, TaiChi, mieszcząca grupę do 30 osób,

c) Strefa do nauki – sala szkoleniowa z przeznaczeniem na naukę języków obcych, przygotowania do egzaminów (np. ósmoklasisty, maturalnych), prowadzenia doradztwa zawodowego,

d) Strefa rozrywkowa dla młodzieży – sala do gier video

(z wypożyczalnią gier na różne konsole),

e) Pracownia plastyczna,

f) Pracownia muzyczna (sala prób),

g) Pracownia teatralna,

h) Przestrzeń magazynowa do przechowywania stołów, krzeseł

i materiałów plastycznych,

i) Przestrzeń na archiwum zakładowe Miejskiej Biblioteki Publicznej;

4) Opracowania inwentaryzacji ogólnobudowlanej;

5) Wykonania ekspertyzy nośności dachu, stropów oraz murów;

6) Sporządzenia mapy do celów projektowych, pozyskania wypisów

i wyrysów z miejscowego planu, wypisów z rejestru gruntów, uzyskania na nowo warunków i uzgodnień, które uległy bądź

uległy w najbliższym czasie przedawnieniu i ponieść wszystkie koszty z tym związane. Proponowana przez

Zamawiającego skala mapy to 1:500, lecz może ona ulec zmianie z przyczyn koniecznych dla projektu tak aby była czytelna dla Zamawiającego;

7) Opracowania audytu energetycznego i świadectwa charakterystyki energetycznej;

8) Opracowania ekspertyzy ppoż. wraz z uzgodnieniem rozwiązań projektowych;

9) Opracowania projektu przyłączy: kanalizacji deszczowej

i sanitarnej, ciepłowniczego, wodnego, energetycznego

i teletechnicznego;

10) Aktualizacji projektu zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym. Projekt zagospodarowania terenu będzie

stanowił rozwinięcie bądź zmianę założeń projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania winien obejmować w szczególności: wykonanie miejsc postojowych od strony ul. Traugutta wraz z remontem chodnika na całej długości

budynku objętego opracowaniem, wymianę nawierzchni drogi wjazdowej

i całego terenu działki nr 131/1 wraz z zaprojektowaniem niezbędnej infrastruktury służącej do obsługi budynku, miejsca

ładowania urządzeń elektrycznych typu hulajnogi, rowery elektryczne, książkomat, rewitalizację terenów zielonych

i utwardzonych oraz wykonanie ściany oporowej przy skarpie

z działkami sąsiednimi;

11) Opracowania kosztorysu inwestorskiego;

12) Opracowania przedmiaru robót;

13) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

14) Przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej aktualizacji dokumentacji na rzecz Zamawiającego.

6. Wykonawca przy aktualizacji/ opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązany będzie uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Wskazanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy. Opracowana dokumentacja (aktualizacja) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków został zawarty w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

8. Wykonawca w ramach zaoferowanego wynagrodzenia zobowiązany będzie na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych do:

1) udzielania niezbędnych pisemnych wyjaśnień oraz sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania do opracowanej aktualizacji dokumentacji. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej),

2) sporządzania pisemnych opinii dotyczących złożonych ofert równoważnych

- w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71300000-1 - Usługi inżynierskie

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): LS PROJEKT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. Kom.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943140693

4.3.3.) Ulica: J. Mydlarskiego 19

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 54-079

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350550,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00598690/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność dokonania zmian dostosowujących dokumentację projektową do wymogów przepisów przeciwpożarowych oraz konieczność wykonania dodatkowej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej i przeprowadzenie procedury w celu uzyskania odstępstwa od wymagań przepisów przeciwpożarowych wynikających z warunków technicznych - paragraf 232.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W treści umowy w § 1 ust. 5 dodaje się punkt 14 o treści: Opracowanie dodatkowej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej oraz przeprowadzenie procedury w celu uzyskania odstępstwa od wymagań przepisów przeciwpożarowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 18450,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie