

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY "EKO SIÓDEMKA"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302405944

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kołłątaja 7

1.5.2.) Miejscowość: Krotoszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 722 66 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: eko7@krotoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.eko7.krotoszyn.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca22b501-63b1-41c3-9e92-42bf716764ea>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

związek międzygminny

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca22b501-63b1-41c3-9e92-42bf716764ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021300/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240272

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GOA.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6445000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) inwestycji obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt w Krotoszynie.

2. Zakres rzeczowy prac niezbędnych do zrealizowania zamówienia będzie obejmował:

- 1) budowę budynku schroniska dla zwierząt wraz z wybiegami przy budynku,
- 2) budowę budynku magazynowego,
- 3) budowę wiaty śmietnikowej,
- 4) budowę 8 boksów dla psów przebywających w kwarantannie,
- 5) budowę 60 boksów dla psów przebywających w schronisku,
- 6) ogrodzenie terenu i wybiegów
- 7) realizację dojazdów, chodników, miejsc parkingowych itp.
- 8) realizację terenów utwardzonych w zakresie przedstawionym w koncepcji architektonicznej,
- 9) wykonanie i montaż małej architektury,
- 10) montaż oświetlenia zewnętrznego,
- 11) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 12) wykonanie zieleni,
- 13) częściowe wyposażenie obiektu.

3. Realizacja zamówienia obejmuje :

- wykonanie dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz planu BIOZ;
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- realizację zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, w tym dostawę i montaż urządzeń,
- opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji BHP i p. poż.
- opracowanie i przekazanie kompletnego zestawu testów, pomiarów i prób odbiorowych dla wszystkich branż.
- zapewnienie właściwego oznakowania obiektów i instalacji w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne,
- przeszkolenie personelu zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wraz z instalacjami,
- serwisowanie wybudowanego obiektu i urządzeń (w okresie objętym gwarancją) oraz wykonywanie bezpłatnych przeglądów, zatwierdzonych protokołem (koszty serwisowania w okresie gwarancji pokrywa wykonawca),
- przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac przewidzianych do wykonania został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik A do SWZ;

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy - Załącznik B do SWZ.

6. Wzór „Karty gwarancyjnej” - Załącznik C do SWZ.

7. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

8. Przewiduje się wynagrodzenie wykonawcy w formie ryczałtu. Cenę ryczałtową należy obliczyć wypełniając wszystkie pozycje Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej, której wzór stanowi Załącznik nr 1.

9. Miejsce realizacji zamówienia: na terenie działek nr ewid. 2444 przy ulicy Mahle, m. Krotoszyn, Wielkopolska.

10. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej z jego udziałem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7346612,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12959101,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7346612,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bau - Acoustic Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6653008257

7.3.3) Ulica: Głodno 48 A

7.3.4) Miejscowość: Krzymów

7.3.5) Kod pocztowy: 62-513

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- część robót branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej i zagospodarowania terenu - NDI ENERGY Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7346612,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

I. Termin wykonania zamówienia : 24 miesiące od dnia podpisania umowy

1. Termin wykonania zamówienia obejmuje pośrednie terminy, które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać, tj. :

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji – 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,

2) ukończenie wszystkich robót budowlanych – 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany zakończyć roboty budowlane, uzyskać wszelkie zgody i decyzje pozwalające na przystąpienie przez Zamawiającego do natychmiastowego użytkowania obiektu oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz wszystkie dokumenty odbiorowe.