

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z Osia**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MUZEUM-KASZUBSKI PARK ETNOGRAFICZNY IM. TEODORY I IZYDORA GULGOWSKICH WE WDZYDZACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000649114

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Teodory i Izydora Gulgowskich 68

**1.5.2.) Miejscowość:** Wdzydze

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-406

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58 686-11-30

**1.5.8.) Numer faksu:** 58 686-12-88

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@bozp.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.muzeum-wdzydze.gda.pl](http://www.muzeum-wdzydze.gda.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1348952>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z Osia

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-41a49ef2-721a-43bf-911d-29280140fce2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415904

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00062956/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego z Osia

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368559

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP MKPE 3/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 344847,68 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego zlokalizowanych przy ulicy Bocznej 1 w Osiu, celem ich przeniesienia do Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego (MKPE) we Wdzydzach oraz budowa dwóch wiat magazynowych na terenie MKPE.

2. Wiaty będą pełniły funkcję magazynową dla elementów konstrukcyjnych dwóch rozebranych budynków.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Budowa dwóch wiat magazynowych na terenie MKPE we Wdzydzach,
- 2) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki w Osiu,
- 3) Oznaczenie desek trójkątów szczytowych budynków według numeracji zawartej w inwentaryzacji, ostrożny demontaż desek
- 4) Ostrożne odbicie szalunków ścian obwodowych w budynku mieszkalnym, które zostały oznaczone tabliczkami, zachowując deski w stanie do ponownego zastosowania przy odbudowie obiektu,
- 5) Odkucie tynków wewnątrz i na zewnątrz obu obiektów, odkrycie konstrukcji ścian,
- 6) uprzątnięcie gruzu i jego utylizacja,
- 7) Umożliwienie pracownikom MKPE we Wdzydzach oznaczenia zakrytych wcześniej elementów konstrukcyjnych ścian,
- 8) Ostrożny demontaż stolarek okiennych i drzwiowych, zabezpieczenie elementów (komplety opasek od poszczególnych stolarek połączyć taśmą papierową),
- 9) Montaż i demontaż rusztowań przy obu obiektach,
- 10) Usunięcie przez wyspecjalizowane firmy pokrycia dachu budynku mieszkalnego z płyt falistych azbestowo-cementowych. Transport i przekazanie do upoważnionego punktu utylizacji, uzyskanie zaświadczenia o przekazaniu do utylizacji i doręczenie go inspektorowi nadzoru, badanie czystości powietrza (pomiar stężenia włókien azbestu) z uzyskaniem certyfikatu czystości terenu; należy dokonać powiadomień określonych przepisami prawa instytucji (Państwowego Inspektora Sanitarnego, Okręgowego Inspektora Pracy, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego), co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót oraz przestrzegać warunków określonych przez organy uzgadniające i opiniujące,
- 11) Ostrożny demontaż pokrycia dachowego budynku gospodarczego z dachówek cementowych, oczyszczenie ich, ułożenie na paletach, zabezpieczenie elastyczną folią,
- 12) Ostrożna rozbiórka elementów więźb dachowych,
- 13) Ostrożna rozbiórka kominów, odzyskane cegły ułożyć na palecie i zabezpieczyć folią,
- 14) Zdjęcie polepy ze stropów,
- 15) Ostrożna rozbiórka pieców kaflowych i trzonu kuchennego, pozyskane materiały z danego elementu ułożyć na palecie i zabezpieczyć folią,
- 16) Ostrożna rozbiórka elementów stropów,
- 17) Ostrożna rozbiórka fragmentów ścian murowanych z cegły oraz w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z cegły, poprzez rozkucie zaprawy bez uszkodzenia cegły oraz ostrożny demontaż drewnianych elementów szkieletu; oczyszczenie cegieł z zaprawy, ułożenie ich na paletach i zabezpieczenie folią,
- 18) Ostrożna rozbiórka ścian zrębowych, pojedyncze demontowanie bierwion od góry do dołu ściany i ich oczyszczenie,
- 19) Ostrożna rozbiórka posadzek i podłóg. W zależności od oceny stanu zachowania przeprowadzonej przez pracownika MKPE, selekcja elementów, oczyszczenie elementów do ponownego zastosowania, utylizacja pozostałych,
- 20) Rozebranie cokołu i ścian fundamentowych; załadunek cegieł i kamieni, transport na teren MKPE we Wdzydzach,
- 21) Skucie posadzek cementowych,
- 22) Oczyszczenie terenu z gruzu; załadunek gruzu, transport do punktu utylizacji;
- 23) Nawiezenie ziemi do zasypania piwniczek pod budynkiem mieszkalnym; utwardzenie zasypów;
- 24) Wyrównanie terenu,
- 25) Sukcesywne usuwanie elementów z terenu rozbiórki, transport do MKPE i ostrożny rozładunek pod wiatami lub w inne wskazane miejsce z podziałem na materiały pochodzące z budynku mieszkalnego i gospodarczego,
- 26) Wykonanie fumigacji elementów drewnianych zmagazynowanych pod wiatami na terenie MKPE,
- 27) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.

Uwaga: Roboty mają charakter konserwatorski, polegają na pozyskaniu maksymalnej ilości materiałów do ponownego wbudowania, na etapie prac rozbiórkowych, transportu i magazynowania na terenie Muzeum, stan poszczególnych elementów nie może ulec pogorszeniu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262660-5 - Usuwanie azbestu

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zgodnie z art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu. W postępowaniu odrzucono wszystkie oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0