

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie rozbiórki budynku oświaty R1 i budynków R2 i R3 o przeznaczeniu magazynowym zlokalizowanych na działce nr 97 przy ul. gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

1.3.) Oddział zamawiającego: ASP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275814

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Polski 3/4

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-156

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kanclerz@asp.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.asp.wroc.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie rozbiórki budynku oświaty R1 i budynków R2 i R3 o przeznaczeniu magazynowym zlokalizowanych na działce nr 97 przy ul. gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbebb1ba-8b22-4e77-8bc8-8053cf06128

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415866

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00104688/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 BUDOWA BUDYNKU D1, CZĘŚĆ NR 1 WYBURZENIE PRZYBUDÓWKI

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311395

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-2/06/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 650000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku oświaty R1 oraz budynków R2 i R3 o przeznaczeniu magazynowym, z istniejącą infrastrukturą techniczną, a także wykonaniem tymczasowej napowietrznej linii elektroenergetycznej w celu zapewnienia zasilania istniejącego budynku C wraz z nowym złączem kablowym, zlokalizowanych na działce nr 97 przy ul. gen. Romualda Traugutta 19/21 we Wrocławiu.
2. Budynek R1 to dwukondygnacyjny obiekt oświatowy, budynki R2 i R3 to jednokondygnacyjne obiekty magazynowe.
3. Zakres rozbiórki budynku R1 obejmuje tylko kondygnacje nadziemne – po rozbiórce kondygnacji nadziemnych należy zabezpieczyć otwory w płycie stropowej piwnicy takie jak klatka schodowa do piwnicy, otwory w szachtach kominowych, itp. przed warunkami atmosferycznymi.
4. Zakres rozbiórki budynku R3 należy wykonać z wyłączeniem pomieszczenia nr 000TW1 ("28T"), zgodnie z Załącznikiem nr 1D do OPZ;
5. Przedmiot robót obejmuje następujący zakres:
 - a. rozbiórkę obiektów R1, R2 i R3 z uwzględnieniem zapisów pkt III.4 SWZ wraz z wywozem gruzu,
 - b. zasypanie i zagęszczenie terenu po wykonaniu prac rozbiórkowych piwnicy w pom. 004eTW1 budynku R3,
 - c. zakup i montaż tymczasowego ogrodzenia zabezpieczającego teren rozbiórki, zgodnie z OPZ,
 - d. wykonanie dokumentacji projektowej dla nowego zasilania rozdzielni w budynku C wraz z wykonaniem nowej trasy zasilającej i nowego złącza kablowego zgodnie z ww. dokumentacją i OPZ,
 - e. przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz formalno-prawnej robót (dziennik rozbiórek) i dokonanie oficjalnych czynności w organach administracji budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 806000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3108190,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 806000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ULMAN DARIUSZ MAŁEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241215998

7.3.3) Ulica: ul. Łazy 5

7.3.4) Miejscowość: Łaziska Górne

7.3.5) Kod pocztowy: 43-170

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 806000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15