

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku na cele utworzenia Centrum Usług Społecznych w Policach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA POLICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685390
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Stefana Batorego 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Police
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-010
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 91 4311144
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@police.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.police.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-28655431-9af0-4582-83c5-5ee45b8e01df
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415828
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00333330
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Nr umowy: FEPZ.06.19-IP.01-0012/24-00 Umowa o dofinansowanie Projektu: Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Policach w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku na cele utworzenia Centrum Usług Społecznych w Policach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz technicznej oraz realizacja prac budowlanych i montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Główne założenia dla przedmiotu zamówienia:

- dostosowanie poziomu parteru i 1 piętra do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę zewnętrznej pochylni przy wejściu wschodnim do budynku, oraz budowę dźwigu osobowego obsługującego wszystkie poziomy w budynku: piwnicę, półpiętro, parter, 1 piętro i 2 piętro.
- przebudowa budynku polegająca na rozbiórce i budowie nowych ścian wewnętrznych, zmianie układu pomieszczeń – zgodnie z rysunkami rozbiórek i projektowymi
- przebudowa i wymiana instalacji sanitarnych w obrębie przebudowywanych sanitariatów i pom. socjalnego i wszystkich instalacji elektrycznych
- remont ścian, sufitów i wymiana posadzek
- wymiana oświetlenia w budynku wewnątrz obiektu na energooszczędne i montaż oświetlenia awaryjnego w częściach komunikacyjnych.

Przewidywany zakres prac związanych z przebudową budynku:

- przebudowa wskazanych ścian działowych i nośnych i budowa nowych
- przebudowa pomieszczeń i zmiana ich funkcji – zgodnie z rysunkiem koncepcji
- budowa szybu windowego i montaż dźwigu obsługującego wszystkie poziomy
- montaż drzwi i okien w nowych lokalizacjach
- wymiana posadzek
- remont ścian i sufitów
- wymiana, przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego, a także uzyskać stosowne decyzje administracyjne, odstępstwa, uzgodnienia oraz opinie zezwalające na rozpoczęcie robót,
- przygotować plac budowy,
- wykonać roboty budowlane,
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane "DOM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8512864015

4.3.3.) Ulica: Wielecka 9

4.3.4.) Miejscowość: Police

4.3.5.) Kod pocztowy: 72-010

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2642276,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00555999/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Strony zgodnie postanawiają zmienić przedmiot Umowy, w następujący sposób poprzez wprowadzenie dodatkowego zakresu obejmującego:

- a) wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników,
- b) przebudowę wnęk podokiennych wraz z wymianą parapetów,
- c) wymianę pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- d) wymianę drzwi wejściowych od strony boiska, wymurowaniem ściany wraz z montażem dwóch par drzwi przeciwpożarowych oraz wymianę drzwi do biblioteki na drzwi przeciwpożarowe,
- e) wykonanie reprofiliacji biegów schodowych i ułożenie wykładziny PCV na stopniach i podstopniach .

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie ulegają postanowienia § 4 ust. 1 Umowy, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu umowy, tj. wykonanie dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz ze stosowną decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji projektowej bądź z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 20 listopada 2026 roku r.”

Zmianie ulegają postanowienia § 5 ust. 1 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi 4 201 194,58 zł (słownie: cztery miliony dwieście jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 58/100). Cena bez podatku VAT wynosi 3 415 605,35 zł, stawka VAT 23% , wysokość podatku VAT wynosi 785 589,23 zł. ”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 773328,93

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie