

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kłodzko**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kłodzko
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890717964
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Okrzei 8 a
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kłodzko
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 57-300
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 746474161
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gmina.klodzko.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.ugklodzko.nv.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6f4fff3a-f7a8-40f9-bb65-6951efe1c848
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415642
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00333276
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kłodzko
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kłodzko” . Planowana

inwestycja obejmuje:

1.1 Budynek nr 8a

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie elewacji północnej, wschodniej oraz zachodniej wraz z dociepleniem ścian i wymianą okien, remoncie i dociepleniu dachu wraz z lukarnami, instalacji paneli fotowoltaicznych oraz przebudową instalacji C.O., C.W.U i instalacji elektrycznych w budynku położonym w Kłodzku przy ul. Okrzei 8a.

1.2. Budynek nr 8 i 10a

przedmiotowa inwestycja polega na remoncie elewacji północnej, południowej, wschodniej oraz zachodniej wraz z dociepleniem ścian i wymianą okien i drzwi zewnętrznych, remoncie i dociepleniu dachu, wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych na elewacji południowej, instalacji paneli fotowoltaicznych oraz przebudową instalacji c.o., c.w.u i instalacji elektrycznych w budynku w Kłodzku przy ul. Okrzei 8a.

3.8.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ENERGO CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP8971818233

4.3.3.) Ulica: ul. Krupnicza nr 13

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 50-075

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10057500,81 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00409427/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót zwiększających zakres prac w branży elektrycznej oraz robót dodatkowych w branży budowlanej wg Protokołu konieczności z dn. 04-08-2026.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wg §1 Aneksu zmieniono warunki umowy w zakresie:

1) wykonanie robót dodatkowych opisanych w Protokole konieczności nr 2 z dnia 04-08-2026 r., stanowiącym załącznik nr 1 do Aneksu,

2) zwiększenie zakresu robót budowlanych opisanych w Protokole konieczności nr 2 z dnia 04-08-2026 r., stanowiącym załącznik nr 1 do Aneksu,

a także zmieniono §3 ust. 1 Umowy, który otrzymał brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 10 946 129,32 zł brutto (słownie: dziesięć milionów dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych 32/100 groszy brutto) w tym podatek VAT.

oraz §16 ust. 1, który otrzymał brzmienie:

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 219150,19

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00309729/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Podstawa prawna zmiany umowy ramowej: art. 455 ust. 1 pkt 3 i ust 2