

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa wejścia głównego wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie oraz modernizacja szatni w budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lututów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934683

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Klonowska 8

1.4.2.) Miejscowość: Lututów

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-360

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: 438714052

1.4.8.) Numer faksu: 436767026

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lututowgmina.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lututowgmina.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04d1ed1d-6159-40f9-9d6b-04d4801609ee

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415621

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245098

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa wejścia głównego wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie oraz modernizacja szatni w budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie w zakresie wejścia głównego wraz z przebudową budynku szkolnego oraz modernizacja szatni w budynku szkoły podstawowej wraz z remontem holu głównego. Budynek szkoły znajduje się na działkach nr ewid. 348/1, 349/1, 350/1, 351/1 obręb Lututów. Zakres prac obejmuje dwa etapy:

Etap 1. Modernizacja szatni w budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie:

- demontaż istniejących ścian wewnętrznych i warstw posadzkowych,
- demontaż wskazanych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- wykonanie modernizacji pomieszczeń istniejących szatni i korytarza wraz z ich wyposażeniem zgodnie z dokumentacją projektową i kosztorysem.

Etap 2. Rozbudowa wejścia głównego wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Lututowie:

- demontaż istniejącego wiatrołapu zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie nowej części budynku - wiatrołapu i dyżurki przy wejściu głównym od ul. Wieruszowskiej
- powiązanie funkcjonalne z istniejącym budynkiem,
- wykonanie nowych drzwi zewnętrznych, ścian, posadzki, zadaszenia i połączenie z instalacjami,
- wykonanie niezbędnych instalacji sanitarnych, elektrycznych,
- wykończenie elewacji i wnętrza w standardzie zgodnym z dokumentacją projektową,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez właściwy organ administracji publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Prace muszą być prowadzone sukcesywnie tak, aby zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie szkoły podstawowej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-07-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KTH Budownictwo Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: KTH BUDOWNICTWO Hubert Śniegocki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387809948

4.3.3.) Ulica: Henryka Sienkiewicza

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 604992,49 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00321395/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy WLZ od lokalizacji nowo projektowanej skrzynki elektrycznej do budynku i z niezbędnym uzgodnieniem rzeczoznawcy przeciwpożarowego wraz z akceptacją PSP w Wieruszowie.
Zaprojektowanie i wykonanie głównego wyłącznika prądu dla całego obiektu Szkoły Podstawowej w Lututowie wraz z instalacją sterującą i niezbędnymi uzgodnieniami rzeczoznawcy przeciwpożarowego wraz z akceptacją PSP w Wieruszowie,
Przebudowa tablicy rozdzielczej mieszczącej się w korytarzu Szkoły Podstawowej w Lututowie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 94994,94

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie