

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Racocie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kościan
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050586
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Młyńska 15
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kościan
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-000
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** agnieszkamackowiak@gminakoscian.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.gminakoscian.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-118b39c7-6890-4e3d-b72b-3faf92d4af43
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415520
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00148258
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Przedsięwzięcie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach: Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski DzProgram Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RACOCIE I STARYCH OBORZYSKACH
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Racocie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Racocie.

W ramach zakresu prac należy wykonać:

- Demontaż elementów istniejących;
- Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- Ocieplenie w strefie cokołu i ścian fundamentowych styropianem o $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm;
- Zainstalowanie istniejących sieci i innych kabli;
- Ocieplenie elewacji styropianem EPS o $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm;
- Wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana i wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- Wymiana okien na nowe z PVC, $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami;
- Wymiana drzwi $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymiana parapetów zewnętrznych;
- Wykonanie opaski wokół części budynku; odtworzenie chodników;
- Pozostałe prace uzupełniające, dodatkowe i naprawcze;
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów i urządzeń na elewacji;
- Modernizacja instalacji grzewczej;
- Modernizacja instalacji c.w.u.;
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na dachu;
- Wymiana instalacji oświetleniowej z wymianą opraw na led;
- Montaż zbiornika do zbierania wody deszczowej wraz z zestawem przyłączeniowym;
- Modernizacja instalacji elektrycznej;
- Modernizacja i remont pomieszczeń, w tym: modernizacja schodów wewnętrznych w holu na parterze wraz z podestem i balustradą oraz schodów na klatce schodowej wraz z balustradą, wykonanie posadzek w salach zajęć z wykładziny PCV, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych na holach i w klatkach schodowych, wymiana drzwi wewnętrznych, malowanie ścian, wykonanie sufitów podwieszanych.

3.8.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Giera Piotr Giera, Daniel Giera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961889466

4.3.4.) Miejscowość: Dzięczyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-125

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1856009,07 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00214664/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po przeprowadzeniu oględzin dachu komisja stwierdziła konieczność ułożenia dodatkowej warstwy papy w strefie pod planowaną instalację fotowoltaiczną na dachu budynku. Warstwa papy jest niezbędna w celu wyrównania podłoża, zwiększenia szczelności i trwałości pokrycia dachowego oraz zabezpieczenia istniejącej hydroizolacji przed uszkodzeniami związanymi z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej. Wykonanie tych robót zapewni odpowiednie przygotowanie podłoża pod konstrukcję wsporczą i moduły fotowoltaiczne, ograniczy ryzyko powstawania nieszczelności oraz wydłuży okres bezawaryjnego użytkowania dachu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania w ramach przedmiotu umowy dodatkowej warstwy papy w strefie pod planowaną instalację fotowoltaiczną na dachu budynku

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 26257,58

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00415461/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość zmiany umowy jest wartością brutto.