

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**SVA/4620-231/2025 Termomodernizacja budynków nr 12, 13, 14, 15 na terenie kompl. wojsk. w m. Ustronie Morskie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 142989877
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Paderewskiego 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowy Dwór Mazowiecki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-100
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@amwsinevia.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://amwsinevia.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-ed45ea1d-7742-479d-b5ec-d83aab650555
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00415513
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-09-01

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00249700
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:**
- SVA/4620-231/2025 Termomodernizacja budynków nr 12, 13, 14, 15 na terenie kompl. wojsk. w m. Ustronie Morskie
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynków nr 12, 13, 14, 15 na terenie kompl. wojsk. w m. Ustronie Morskie.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja (STWiOR oraz przedmiar robót) stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-11

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

240 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Bartłomiej Lasik B.L-BUD

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5991580744

**4.3.3.) Ulica:** Budzień nr 23

**4.3.4.) Miejscowość:** Budzień

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 72-112

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 3983791,34 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00440194/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2026-07-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Przedłużenie terminu jest podyktowane wystąpieniem w okresie od 15.12.2025 r. do 26.02.2026 r. niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. utrzymujących się niskich temperatur i mrozów (temperatury spadające poniżej 4°C, a okresowo nawet do -10°C), które uniemożliwiły prowadzenie prac budowlanych zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz sztuką budowlaną. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wskazano, że najniższa temperatura, w jakiej można prowadzić prace z zastosowaniem materiałów dociepleniowych, wynosi +5°C. Ponadto roboty pokrywowe papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Z uwagi na ust. 1 powyżej § 2 ust. 3 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie: ..Termin realizacji umowy: a) do 280 od daty zawarcia umowy - na realizację całości robót budowlanych (zgłoszenie robót do odbioru technicznego) czyli do 18.06.2026 r. b) do 310 od daty zawarcia umowy na realizację umowy (zgłoszenie do odbioru końcowego) czyli do 18.07.2026 r

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 3983791,34 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy