

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz z remontem elewacji, budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Leśnej 2 w Gryficach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GRYFICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811934172

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiejska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gryfice

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-300

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: kontakt@gryfickietbs.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@gryfickietbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gryfickietbs.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gryfickietbs.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz z remontem elewacji, budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Leśnej 2 w Gryficach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f6d46e0-e9d4-491d-bee3-cc97d9caf62b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415500

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106697/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa wraz z remontem elewacji, budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Leśnej 2 w Gryficach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00310373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBS.01.06.2026.KP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ, warunki realizacji Zamawiający określił w projekcie Umowy, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45454100-5 - Odnawianie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

90510000-5 - Usuwanie i obróbka odpadów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 63 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), oferta w postępowaniach o wartości równej lub przekraczającej progi unijne musi być złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W postępowaniach poniżej progów unijnych wymaga się podpisu kwalifikowanego, zaufanego lub osobistego. Brak podpisu skutkuje nieważnością oferty i jej automatycznym odrzuceniem przez zamawiającego, niezależnie od kompletności treści dokumentów (art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp). W/w wymogi zostały zawarte przez Zamawiającego w SWZ Rozdział III. Instrukcja dotycząca sporządzania oferty / dokumenty składane na wezwanie pkt 3. Sporządzanie oferty. Podpunkt 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://gryfickietbs.eb2b.com.pl>. Złożona jedyna oferta przez F.U.H OKNO-BUD Tomasz Młynarski Zaleszczyce 4B, 72-300 Gryfice we wszystkich złożonych załącznikach nie posiadała wymaganych podpisów.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie