Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Racocie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kościan

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050586

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Młyńska 15

1.4.2.) Miejscowość: Kościan

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszkamackowiak@gminakoscian.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminakoscian.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-118b39c7-6890-4e3d-b72b-3faf92d4af43

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415461

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148258

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach: Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski DzProgram Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RACOCIE I STARYCH OBORZYSKACH

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Racocie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Racocie.
W ramach zakresu prac należy wykonać:
- Demontaż elementów istniejących;
- Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- Ocieplenie w strefie cokołu i ścian fundamentowych styropianem o λ= 0,031 W/mK gr. 15 cm;
- Zainstalowanie istniejących sieci i innych kabli;
- Ocieplenie elewacji styropianem EPS o λ= 0,031 W/mK gr. 15 cm;
- Wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana i wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- Wymiana okien na nowe z PVC, U=0,90 W/m²K z nawiewnikami;
- Wymiana drzwi U=1,30 W/m²K;
- Wymiana parapetów zewnętrznych;
- Wykonanie opaski wokół części budynku; odtworzenie chodników;
- Pozostałe prace uzupełniające, dodatkowe i naprawcze;
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów i urządzeń na elewacji;
- Modernizacja instalacji grzewczej;
- Modernizacja instalacji c.w.u.;
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na dachu;
- Wymiana instalacji oświetleniowej z wymianą opraw na led;
- Montaż zbiornika do zbierania wody deszczowej wraz z zestawem przyłączeniowym;
- Modernizacja instalacji elektrycznej;
- Modernizacja i remont pomieszczeń, w tym: modernizacja schodów wewnętrznych w holu na parterze wraz z podestem i balustradą oraz schodów na klatce schodowej wraz z balustradą, wykonanie posadzek w salach zajęć z wykładziny PCV, wykonanie posadzek z płytek ceramicznych na holach i w klatkach schodowych, wymiana drzwi wewnętrznych, malowanie ścian, wykonanie sufitów podwieszanych.

3.8.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Giera Piotr Giera, Daniel Giera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6961889466

4.3.4.) Miejscowość: Dzięczyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-125

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1856009,07 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00214664/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W toku prowadzonych prac stwierdzono, że istniejąca instalacja centralnego ogrzewania nie posiada wystarczającej liczby armatury odcinającej, która umożliwiałaby skuteczne i niezależne odłączanie poszczególnych odcinków instalacji. Istniejący układ armatury nie zapewnia możliwości odpowiedniego podziału instalacji na strefy.
Wykonanie montażu zaworów odcinających na obecnym etapie robót jest technicznie i organizacyjnie uzasadnione oraz konieczne dla prawidłowego zakończenia realizowanego zakresu prac. Przedmiotowy zakres stanowi funkcjonalnie i technicznie nierozerwalną część prowadzonych prac instalacyjnych i powinien zostać wykonany w ramach obecnie realizowanych robót.
Wykonanie prac w późniejszym terminie wiązałoby się koniecznością ponownej ingerencji w wykonaną instalację oraz utrudnieniami organizacyjnymi, technicznymi i dodatkowymi kosztami.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W ramach przedmiotu umowy stwierdzono konieczność wykonania dodatkowych zaworów odcinających.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 4309,53

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie