

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budynku przy pl. Grunwaldzkim 7 w Świdnicy w ramach zadania pn. „Rozbiórka kamienicy przy placu Grunwaldzkim 7 w Świdnicy wraz z zagospodarowaniem terenu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311965>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budynku przy pl. Grunwaldzkim 7 w Świdnicy w ramach zadania pn. „Rozbiórka kamienicy przy placu Grunwaldzkim 7 w Świdnicy wraz z zagospodarowaniem terenu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-872389a4-890a-4f4b-abf3-eada5de97885

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00097072/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbiórka kamienicy przy placu Grunwaldzkim 7 realizowana w ramach zadania pn.: „Rozbiórka kamienicy przy placu Grunwaldzkim 7 wraz z zagospodarowaniem terenu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246757**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-46/VI/26 (WPI.271.12.2026)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 460662,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku przy pl. Grunwaldzkim 7 w Świdnicy w ramach zadania pn. „rozbiórka kamienicy przy placu Grunwaldzkim 7 w Świdnicy wraz z zagospodarowaniem terenu”. Budynek położony jest przy pl. Grunwaldzkim 7 w Świdnicy na działce nr 2737 obręb 0004 Śródmieście, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 350 oraz zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi, który jest ujęty ewidencji zabytków. Dodatkową formą ochrony obszaru na którym znajduje się budynek jest ujęcie go w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16.06.2010r zmienioną Uchwałą nr XIV/139/19 z dnia 20.12.2019 r.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowią poniższe dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. Irenę Daniłowicz – Wronę, Building Construction ul. Pańska 2a/14, 58-100 Świdnica. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje: Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót.

Uwaga!

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

3. Zakres prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy obejmuje m. in.:

- a) Roboty przygotowawcze w tym usuwanie drzew oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki.
- b) Rozbiórkę budynku przy placu Grunwaldzkim 7 wraz z fundamentami.
- c) Rekultywację terenu wraz z zasianiem trawy.
- d) Uzupełnienie dociepleniem ściany budynku przy placu Grunwaldzkim 6 (po wyburzeniu budynku przy placu Grunwaldzkim 7) w Świdnicy wraz z wykonaniem tynku.
- e) Rozbiórka murów

1.17. Uwaga! Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z warunkami ujętymi w Postanowieniu 538/2025 z dnia 15.10.2025r znak: W/N.5181.25.2025.JK Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zapewni przeprowadzenie badań archeologicznych w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych. Zamawiający pokryje koszt dokumentacji archeologicznej wykonanej w oparciu o badania archeologiczne.

2. Uwaga ! ŚCIANA BUDYNKU PRZY PLACU GRUNWALDZKIM 7 I 6 JEST ŚCIANĄ WSPÓLNĄ

3. Uwaga! W BUDYNKU PRZEZNACZONYM DO ROZBIÓRKI ZNAJDUJĄ SIĘ MEBLE I WYPOSAŻENIE KTÓRE NALEŻY USUNĄĆ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

44212310-5 - Rusztowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112330-7 - Rekultywacja terenu

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania i oceny ofert wszystkie złożone oferty zostały odrzucone.